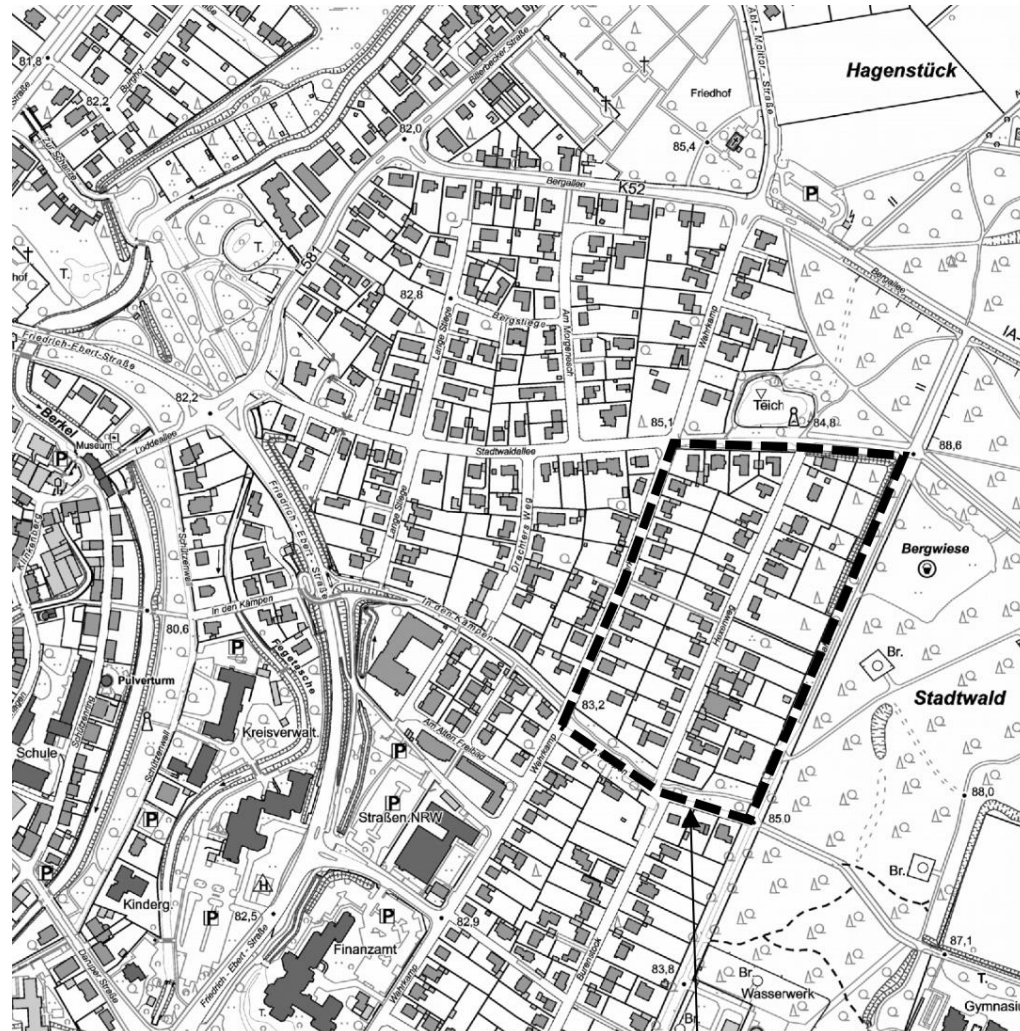


Ausschuss für Umwelt 20.04.2021

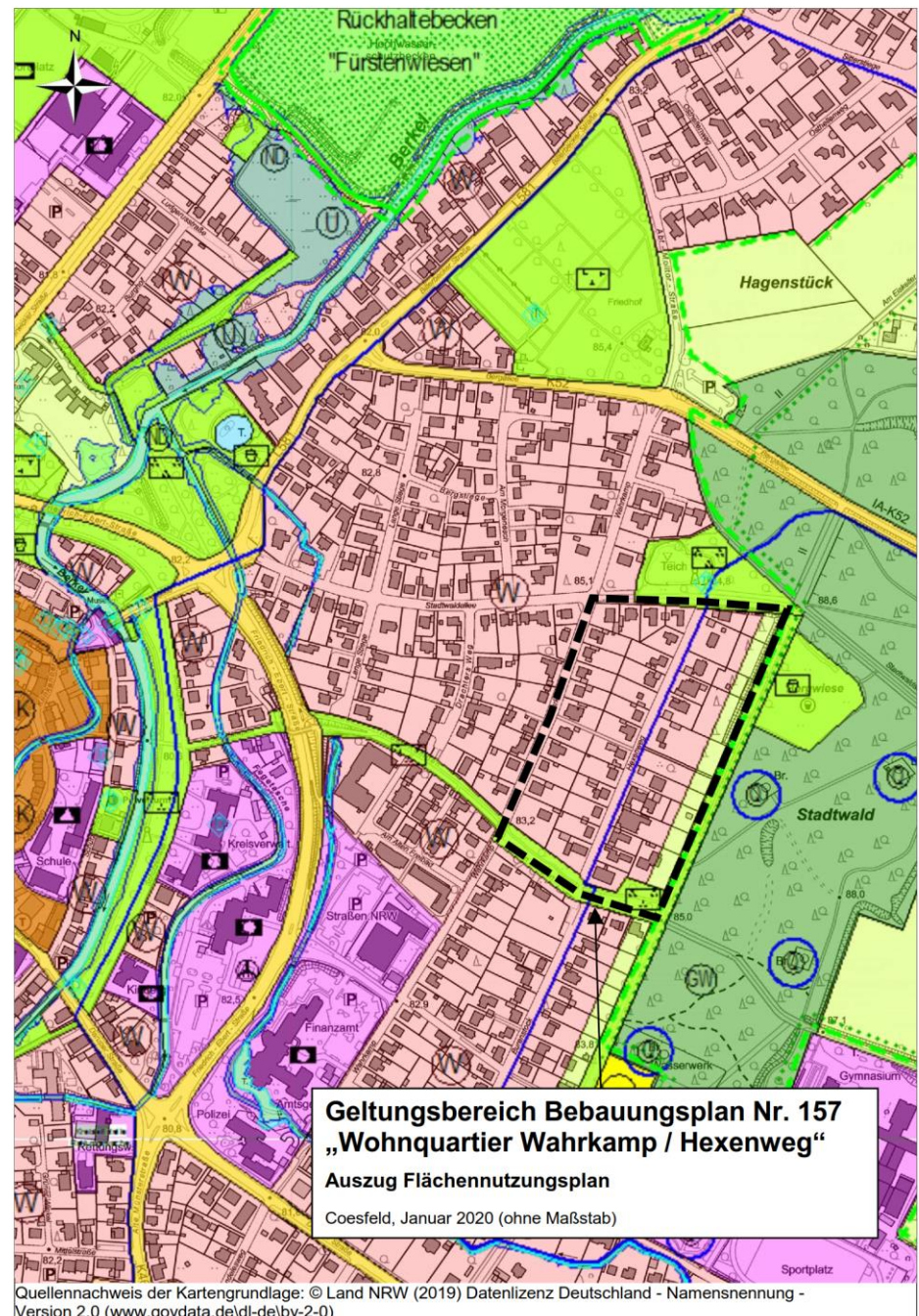
(gleiche Folien wie Ausschuss für Planung + Bauen)

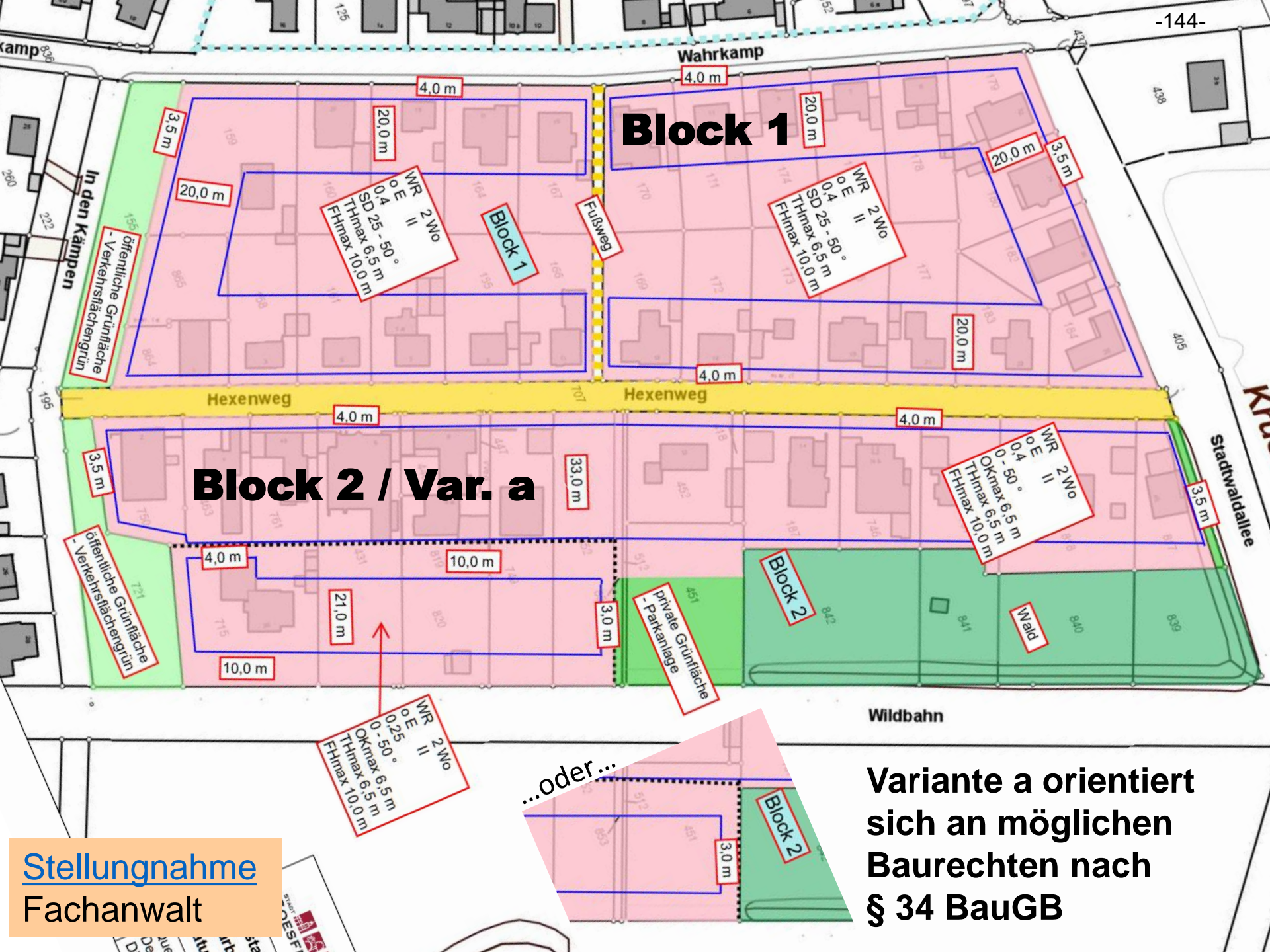
- TOP 3
Bebauungsplan Nr. 157 "Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg"



Ausschuss für Planen und Bauen 21.04.2021

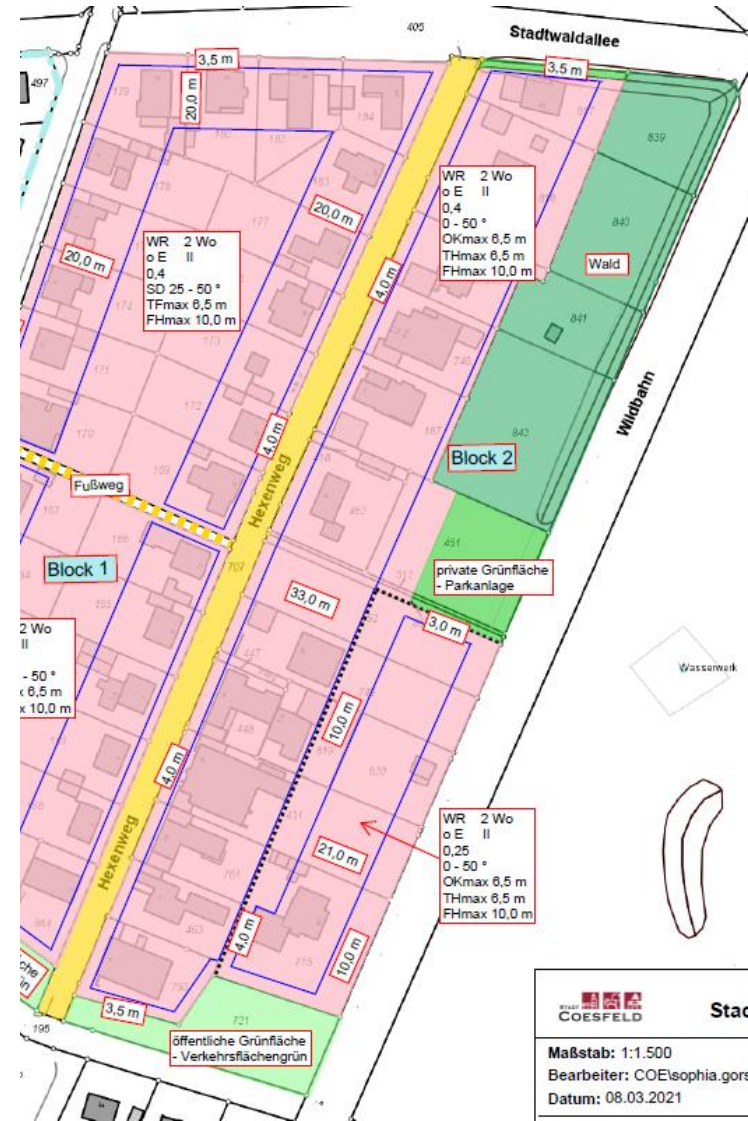
- TOP 3
Bebauungsplan Nr. 157
"Wohnquartier
Wahrkamp/Hexenweg"







Bebauungsplanentwurf Block 2 auf Basis der fachgutachterlich. Einschätzung (§§ 34 u. 35 BauGB) und Einschätzung Landesbetrieb Wald und Holz NRW



Fachgutachterliche Einschätzung Grundstücke Wildbahn nach § 34 BauGB

„Voranschicken möchte ich, dass die Abgrenzung zwischen Innen- und Außenbereich trotz der vollen gerichtlichen Überprüfbarkeit ein wertender Vorgang ist und deshalb gerade in den **Grenzfällen** häufig **beide Annahmen vertretbar** sind. So sehe ich den Fall auch hier, würde mich aber angesichts des Eindrucks von der **Örtlichkeit** gleichwohl für die **Innenbereichsqualität des gesamten Grundstücks und seiner unmittelbaren Umgebung** entscheiden.“

Thomas Tyczewski, Rechtsanwalt (23.02.2021)

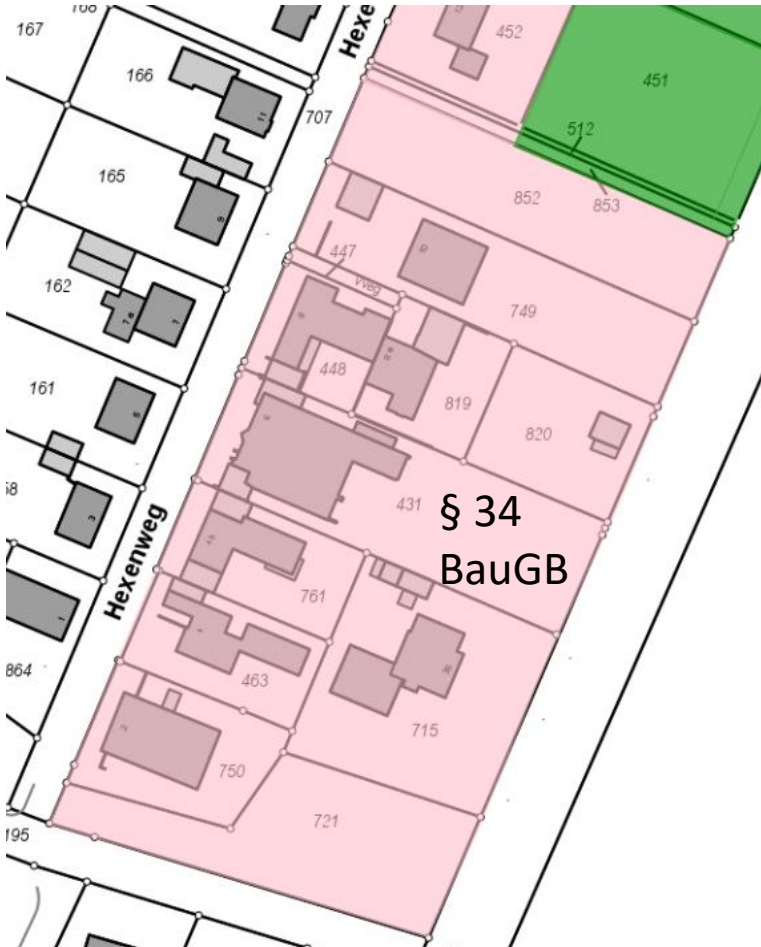
Fachgutachterliche Einschätzung Grundstücke Wildbahn nach § 34 BauGB

„Diese planungsrechtliche Einordnung erfährt ihren **Abschluss mit dem unbebauten Flurstück 852. Von dort an ist die Bebauung ausschließlich auf den Hexenweg** ausgerichtet. Auf der westlichen Seite des Hexenweges befinden sich **eigenständige Waldgrundstücke** ohne Bezug zu den östlich gelegenen Wohngrundstücken. Die Waldgrundstücke nehmen nicht mehr am **Bebauungszusammenhang** teil und gehören bereits zum **Außenbereich**. Hiervon ausgehend würde ich die in Augenschein genommenen Flächen als **unbeplanten Innenbereich** qualifizieren und auch ohne Bauleitplanung für **grundsätzlich bebaubar** einstufen.“



Fachgutachterliche Einschätzung Grundstücke Wildbahn nach § 34 BauGB

Südl. Abschnitt



Nördl. Abschnitt



Wasserschutzgebietsverordnung Coesfeld vom 29.09.1982, in der Fassung der Änderungsverordnung vom 12.10.2005

§ 5

Schutz in der Zone II

(1) In der Zone II sind verboten:

12

- a) die in Zone III verbotenen und genehmigungspflichtigen Tatbestände.
- b) Darüber hinaus:
 1. **Bauliche Anlagen**, z.B. Neubau von Wohnungen, Stallungen, Gärfuttersilos, Jauche- und Güllegruben, Errichtung von Baustellen und Baustofflagern.

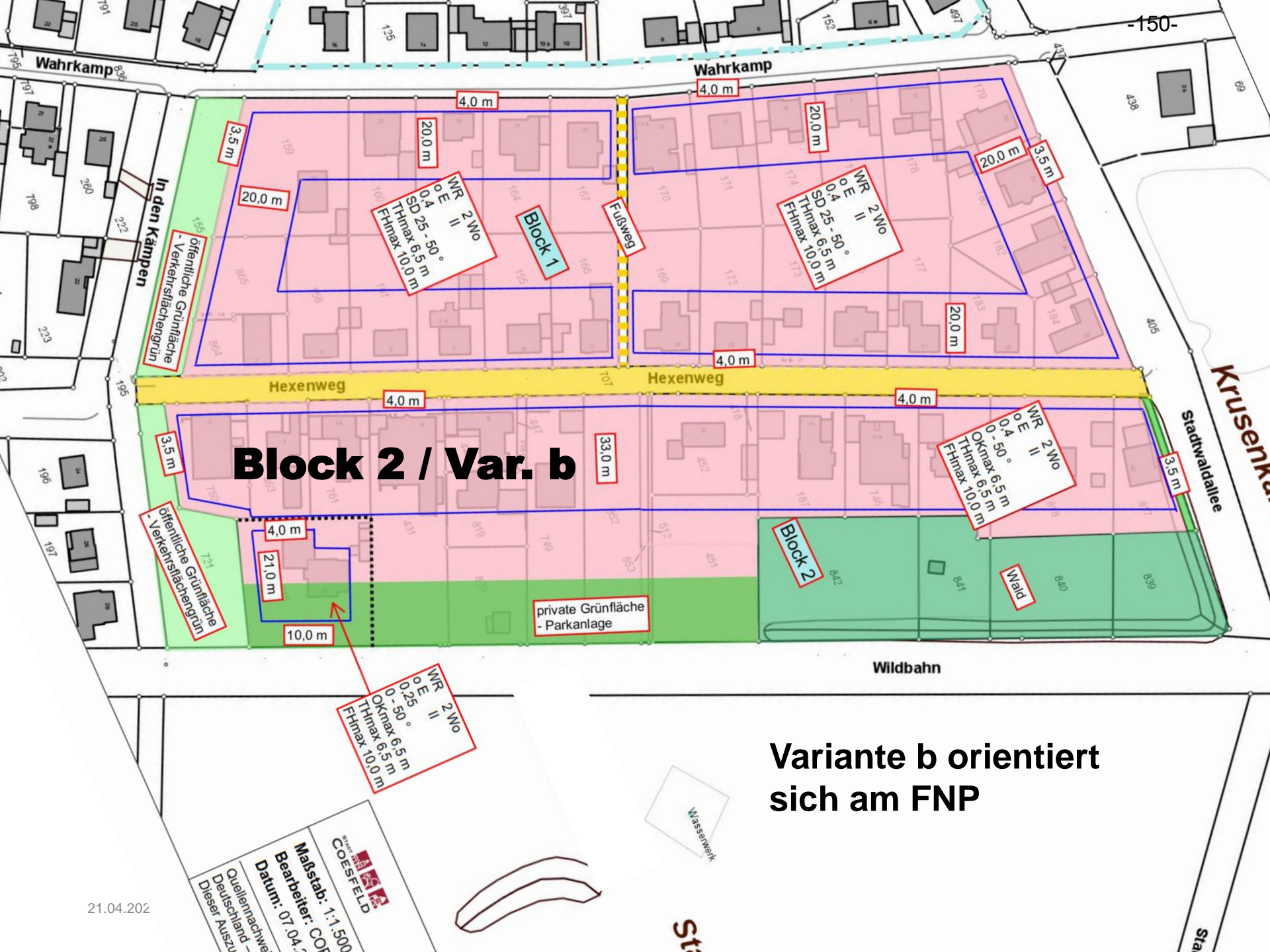
§ 10

Befreiungen

- (1) Die untere Wasserbehörde kann **im Einzelfall auf Antrag von den Verboten** der §§ 3 - 6 dieser Verordnung **Befreiung erteilen**, wenn andere Rechtsvorschriften nicht entgegenstehen und
1. **Gründe des Wohls der Allgemeinheit** die Abweichung ggf. nach entsprechenden Sicherungen erfordern oder
 2. das Verbot zu einer offenbar **nicht beabsichtigten Härte** führt und die Ausnahme mit den Belangen des Wohls der Allgemeinheit, insbesondere des Grundwasserschutzes nach entsprechenden Sicherungen vereinbar ist.



Bisherige Praxis: Bebauung östliche Seite Hexenweg über Befreiungen genehmigt
alternativ: strikte Ablehnung der zukünft. Baumöglichkeiten der Unt. Wasserbehörde / Stadtwerke als Träger öffentlicher Belange

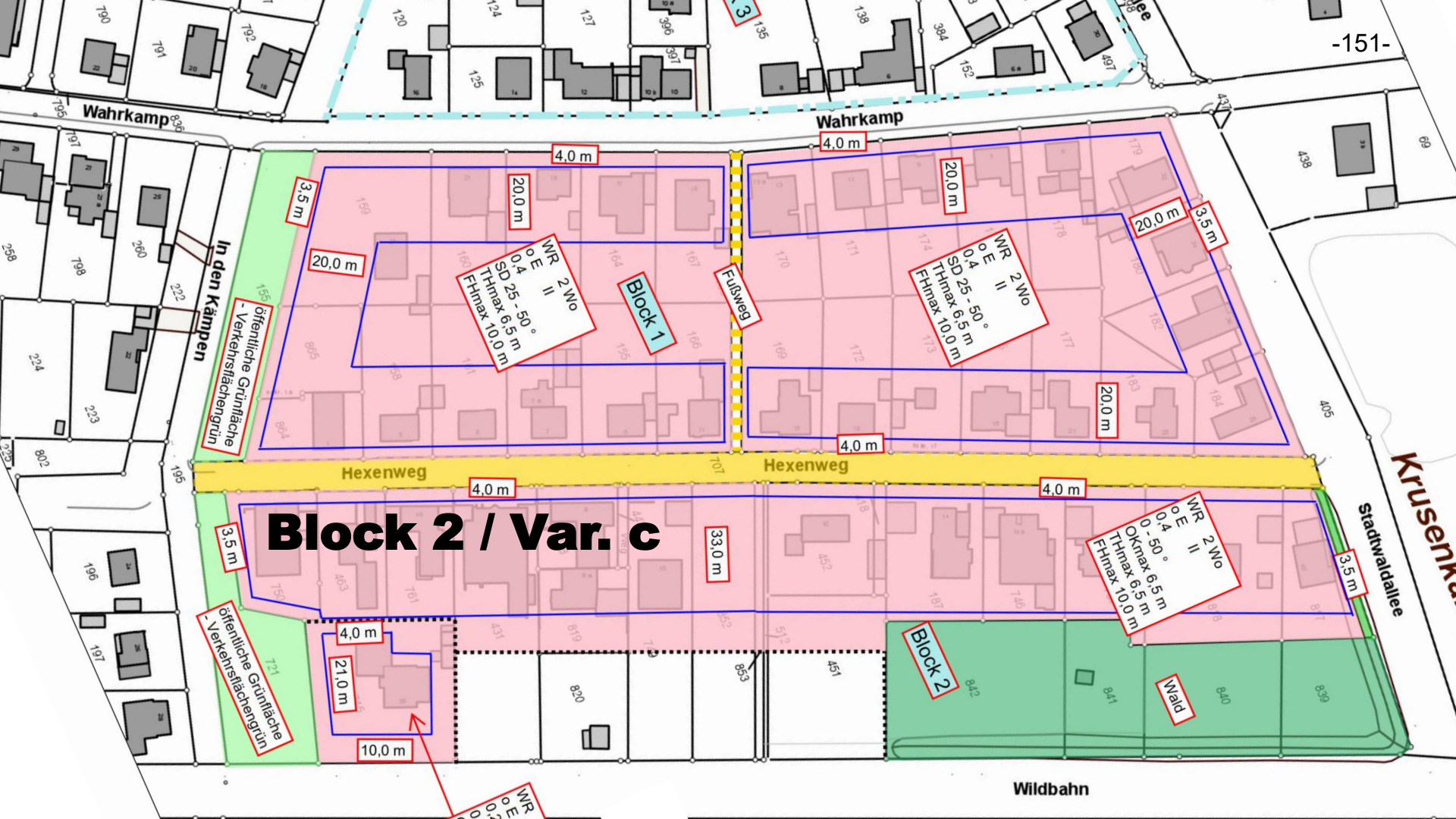


Block 2 / Var. b

Variante b orientiert sich am FNP

WR II
o E
OKmax 0,25
THmax 6,5 m
FHmax 10,0 m

COESFELD
 Maßstab: 1:1.500
 Bearbeiter: COE
 Datum: 07.04.1
 Quellennachwe
 Deutschland -
 Dieser Auszu



Block 2 / Var. c

Variante c belässt den weißen Planbereich ausschl. als Bereich nach § 34 BauGB > Verkleinerung Geltungsbereich

Weiteres ...

COESFELD
 Maßstab: 1:1.500
 Bearbeiter: CC
 Datum: 07.02.2018
 Quellenmacher
 Schand
 Aus

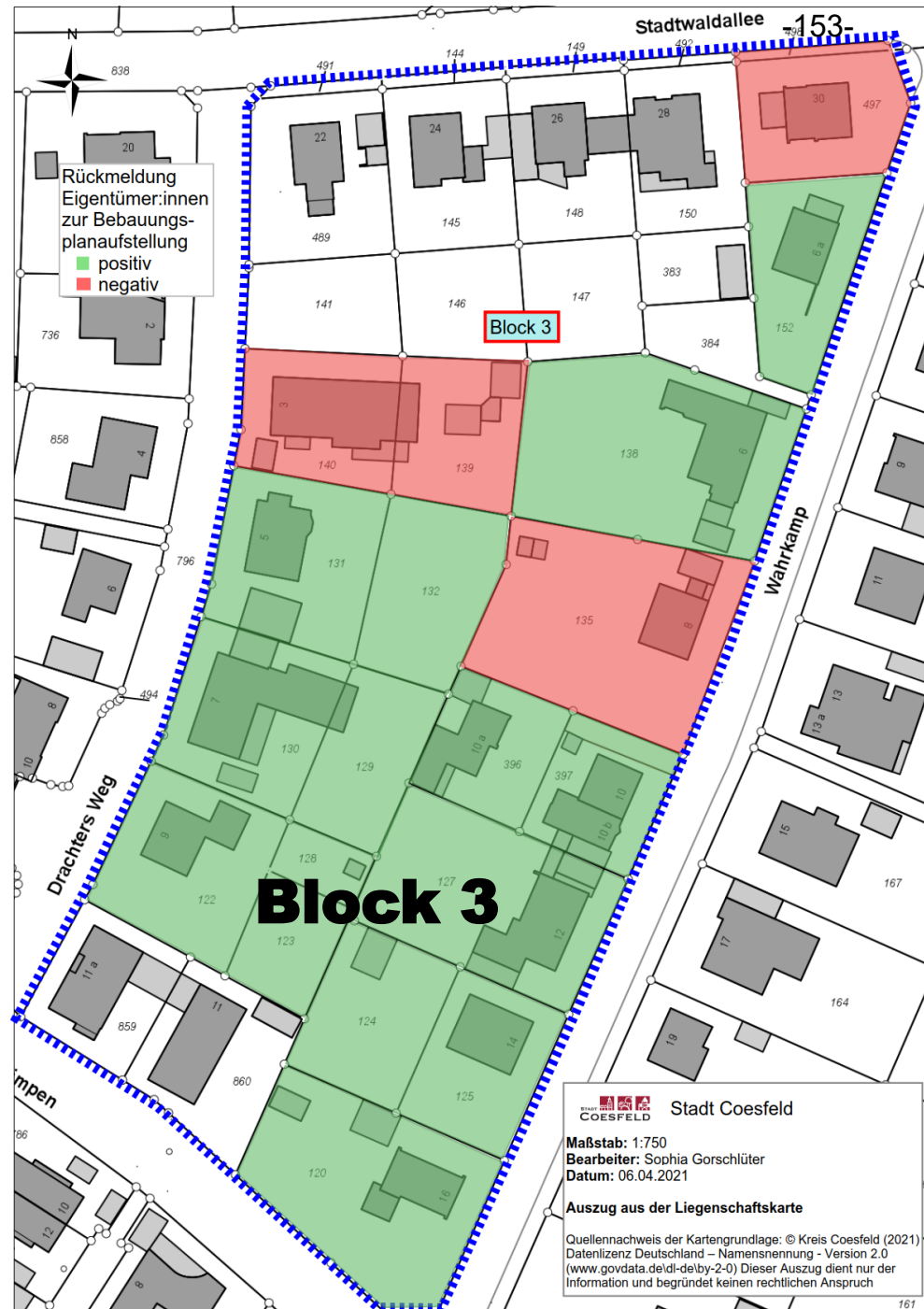
Weitere Anregungen und Diskussionspunkte seitens der Eigentümer:innen oder grundsätzlich bei Bebauungsplanaufstellung:

1. Baudichte verringern: GRZ kleiner 0,4 festsetzen, um zu große Baukörper zu vermeiden > z.B. 0,25
2. Abgrenzung Gebietseinschätzung nach § 34 bzw. § 35 BauGB i.V.m. Freihalten der Gartenzone entlang Wildbahn von Bebauung
3. Bauverbot in Wasserschutzzone II
4. Ausschluss von Nebenanlagen außerhalb der Baufelder (Rahmen der Baugrenzen)
5. Gestaltungsfestsetzungen: Fassade, Dachform/Firstrichtung/Dachmaterialien, Solaranlagen, Vorgartengestaltung, Einfriedungen, Stellplätze wie weit ins Grundstück,
6. Kritische Sicht auf Zufahrten durch das Verkehrsflächengrün In den Kämpen (u.a. Schulweg)
7. Einbeziehung von Block 3 aus Sicht Eigentümer:innen Block 1+2 erforderlich > folgende Folien

Ausschuss für Planen und Bauen 21.04.2021

- TOP 3
Bebauungsplan Nr. 157
"Wohnquartier
Wahrkamp/Hexenweg,"

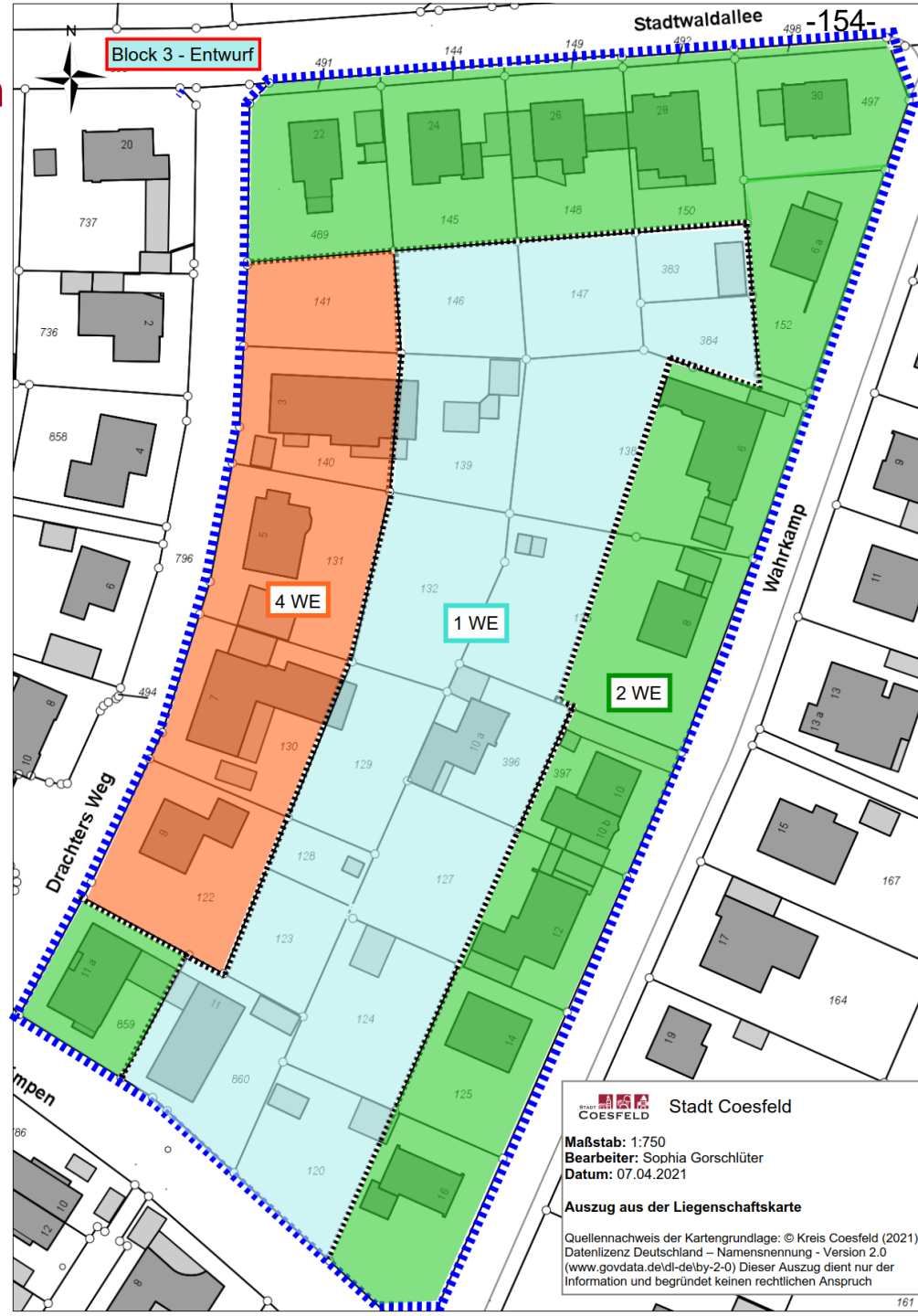
Ergebnis Abfrage



Ausschuss für Planen und Bauen 21.04.2021

- TOP 3
Bebauungsplan Nr. 157
"Wohnquartier
Wahrkamp/Hexenweg,,

Wenn Beschluss Erweiterung
B-Plan um Block 3 erfolgt:
Mögliche Festlegung
Anzahl Wohneinheiten



Ausschuss für Umwelt

20.04.2021



TOP 4

Antrag der CDU-Fraktion zur Einrichtung eines Night City Shuttle 4.0

Vorteile der Night-Mover 2.0-App

- einfache und spontane Nutzung der App
- höherer Nutzungsgrad durch modernes Verfahren
- kein Ausdrucken von Papierticket mehr notwendig
- automatisches und transparentes Abrechnungsverfahren

Hier finden Sie die App:

Android



iOS



Kontakt
 Ansprechpartnerin bzw. Ansprechpartner
 beim Kreis Kleve

Johanna Braem
 Telefon 02821 85-183
 E-Mail night-mover@kreis-kleve.de

Benedikt Lindeboom
 Telefon 02821 85-586
 E-Mail night-mover@kreis-kleve.de

Entwicklung
 AppPlusMobile Systemhaus GmbH
 Joseph-von-Fraunhofer Str. 20, 44227 Dortmund
 www.AppPlusMobile.de

Impressum
 Kreis Kleve – Der Landrat
 Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
 Nassauerallee 15 -23, 47533 Kleve
 www.kreis-kleve.de

Fotos: by Jongho Lee / Waldemar Brandt on Unsplash
 Illusion: by vectorpouch / Freepik

Stand: 10/2019



VERKEHRSSICHERHEIT

MIT DER
NIGHT-MOVER 2.0-APP
 SICHER NACH HAUSE



01. Teilnahme

Der Night-Mover 2.0

Der Kreis Kleve bietet mit den teilnehmenden Taxi- und Mietwagenunternehmen Jugendlichen und jungen Erwachsenen zwischen 16 und 26 Jahren die Möglichkeit, zur sicheren Heimfahrt von nächtlichen Veranstaltungen ein Taxi oder einen Mietwagen zu einem ermäßigten Preis zu nutzen.

Was muss ich als Nutzer machen?

- App herunterladen
- mich mit meinen Daten registrieren

Was muss ich als Unternehmen machen?

- Vereinbarung abschließen
- Meldung der Fahrzeuge an den Kreis Kleve
- QR-Codes im Fahrzeug positionieren
- Night-Mover 2.0-Schild anbringen



02. Start

Vier Schritte für eine gute Fahrt

Für Heimfahrten an Wochenenden und Feiertagen sowie an Karneval zwischen 22.00 und 6.00 Uhr zahlt der Kreis Kleve einen Zuschuss in Höhe von zurzeit 6,00€/Fahrt für jede berechnete Person (jeweils einmal täglich).

01

QR-Codes
 Das Taxi oder der Mietwagen ist mit einem Schild als Night-Mover-2.0-Fahrzeug erkennbar. Der Check-In-Code befindet sich gut sichtbar im Fahrzeug. Der Check-Out-Code wird vom Fahrpersonal zur Beendigung der Fahrt bereitgestellt.

02

Einstieg
 Zu Beginn der Fahrt gibt jeder berechnete Jugendliche bzw. junge Erwachsene den Abfahrtsort und die Anzahl aller Night-Mover-Berechtigten ein. Anschließend scannen alle Berechtigten den Check-In-Code.

03. Ziel

QR-CODE SCAN



03

Fahrtende
 Mitfahrende, die vor Fahrtende aussteigen, scannen den Check-Out-Code, um ihre Fahrt zu beenden.

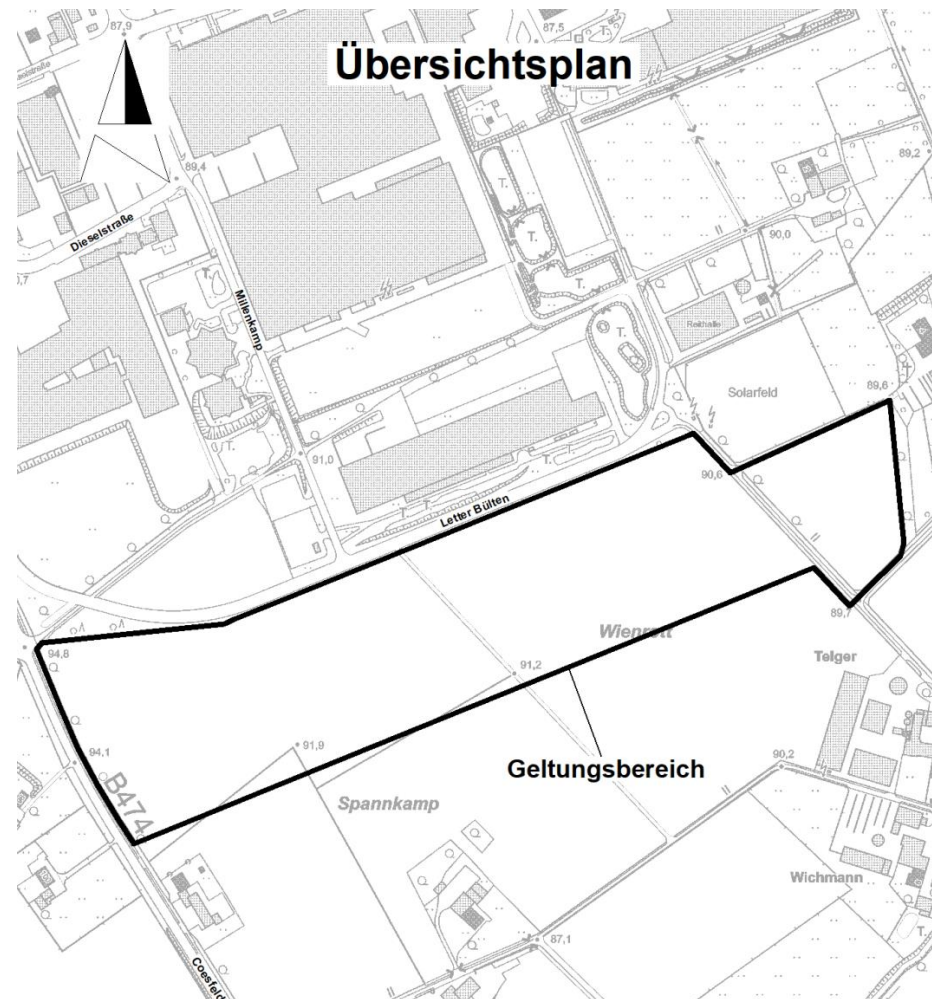
Wichtig: Bei Fahrtende gibt der letzte Fahrgast den Gesamtfahrpreis ein und scannt ebenfalls den Check-Out-Code. Die Eingaben müssen dem Fahrpersonal vorgezeigt werden.

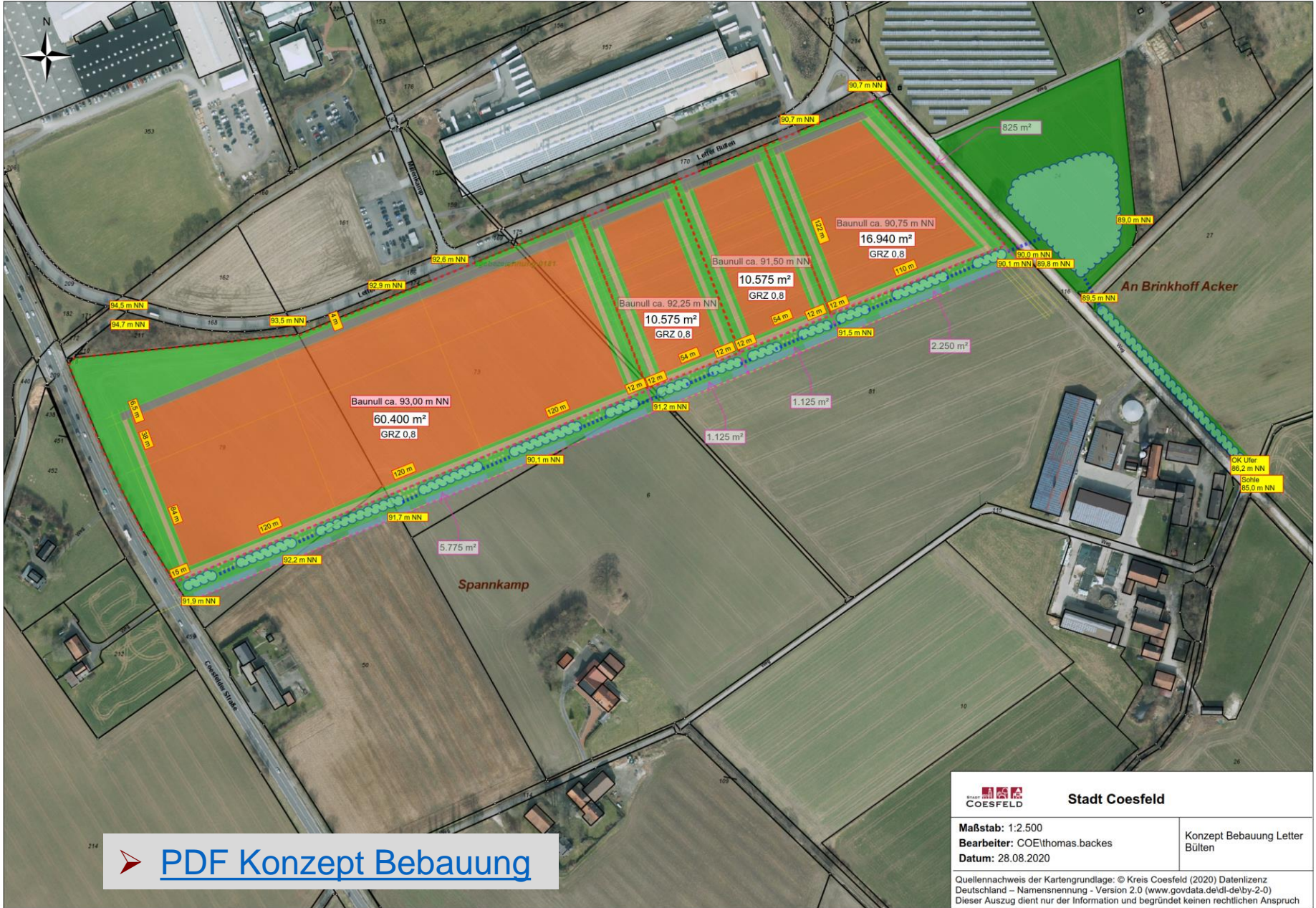
04


Abrechnung
 Die Fahrtkosten werden nach Abschluss der Fahrt vom Smartphone in das Webportal hochgeladen und stehen dort zur Abrechnung mit dem Unternehmen zur Verfügung. Der Kreis Kleve rechnet automatisch und monatlich mit den Unternehmen ab.

■ TOP 9 86. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"

- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger:innen öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit



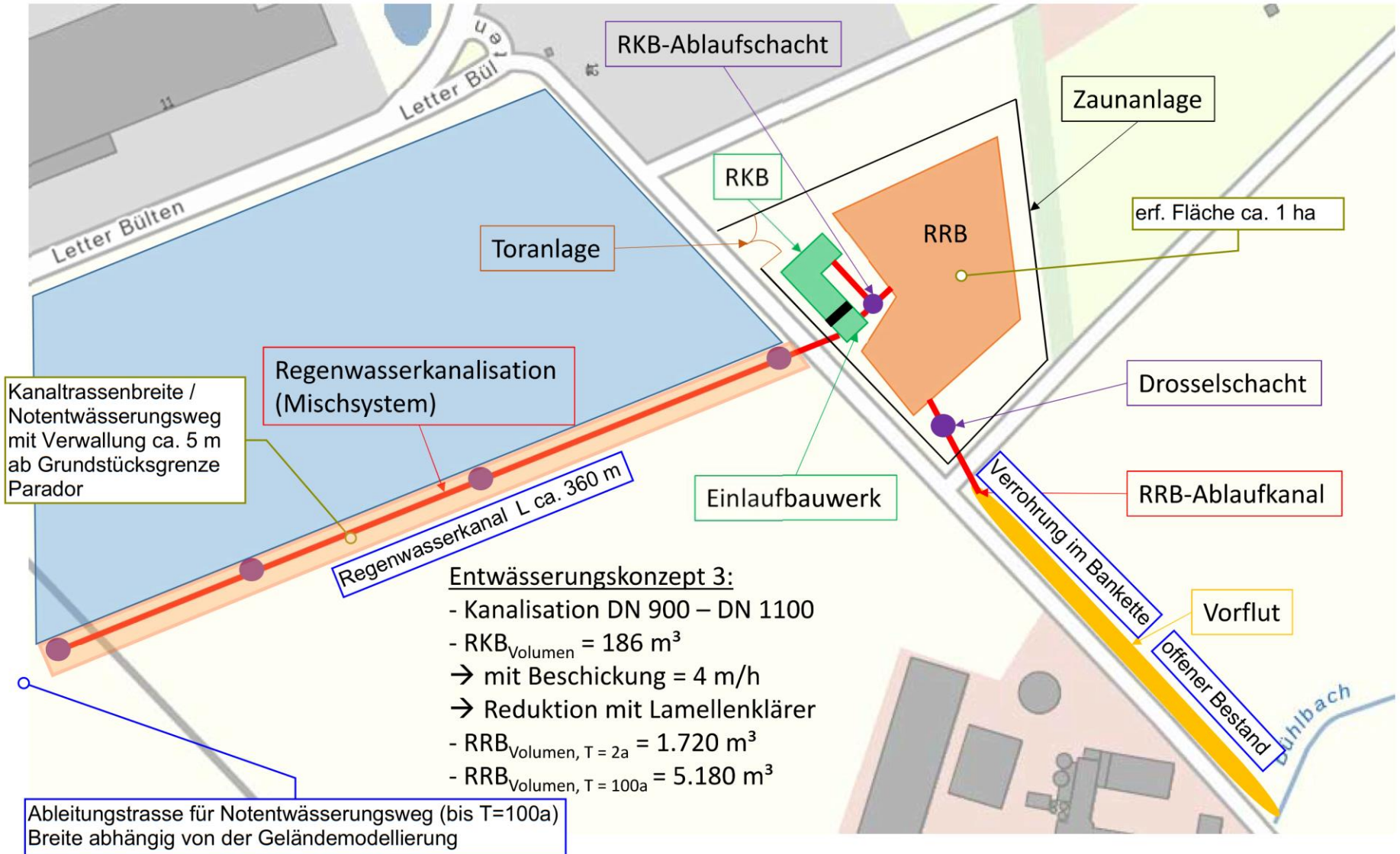


 [PDF Konzept Bebauung](#)

 Stadt Coesfeld	
Maßstab: 1:2.500 Bearbeiter: COE/thomas.backes Datum: 28.08.2020	Konzept Bebauung Letter Büllen
<small>Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2020) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch</small>	

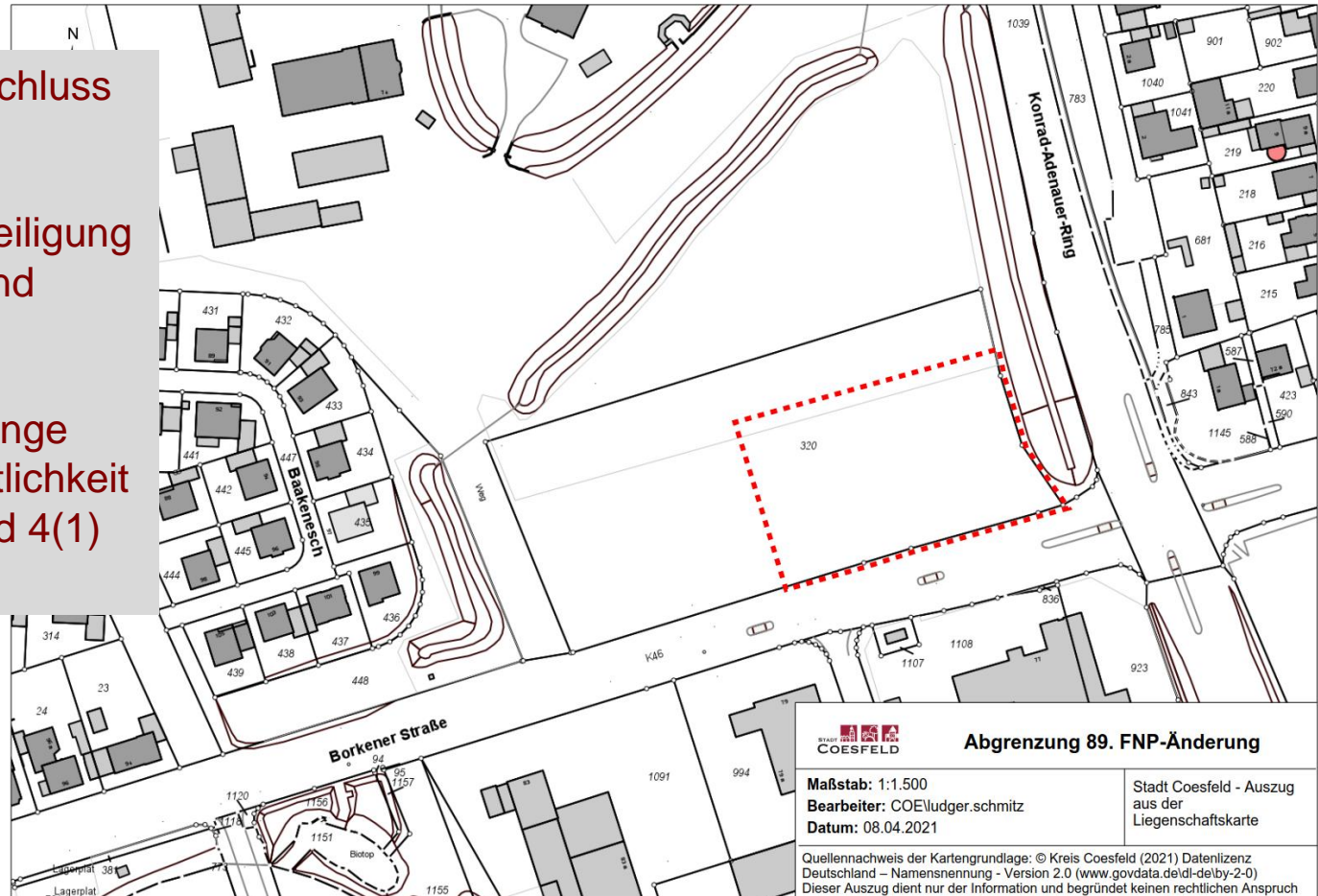


Erschließungskonzept Letter Bülden




■ TOP 10
89. Änderung des Flächennutzungsplans - Standort Feuerwehr West

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger:innen öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach §§ 3(1) und 4(1) BauGB

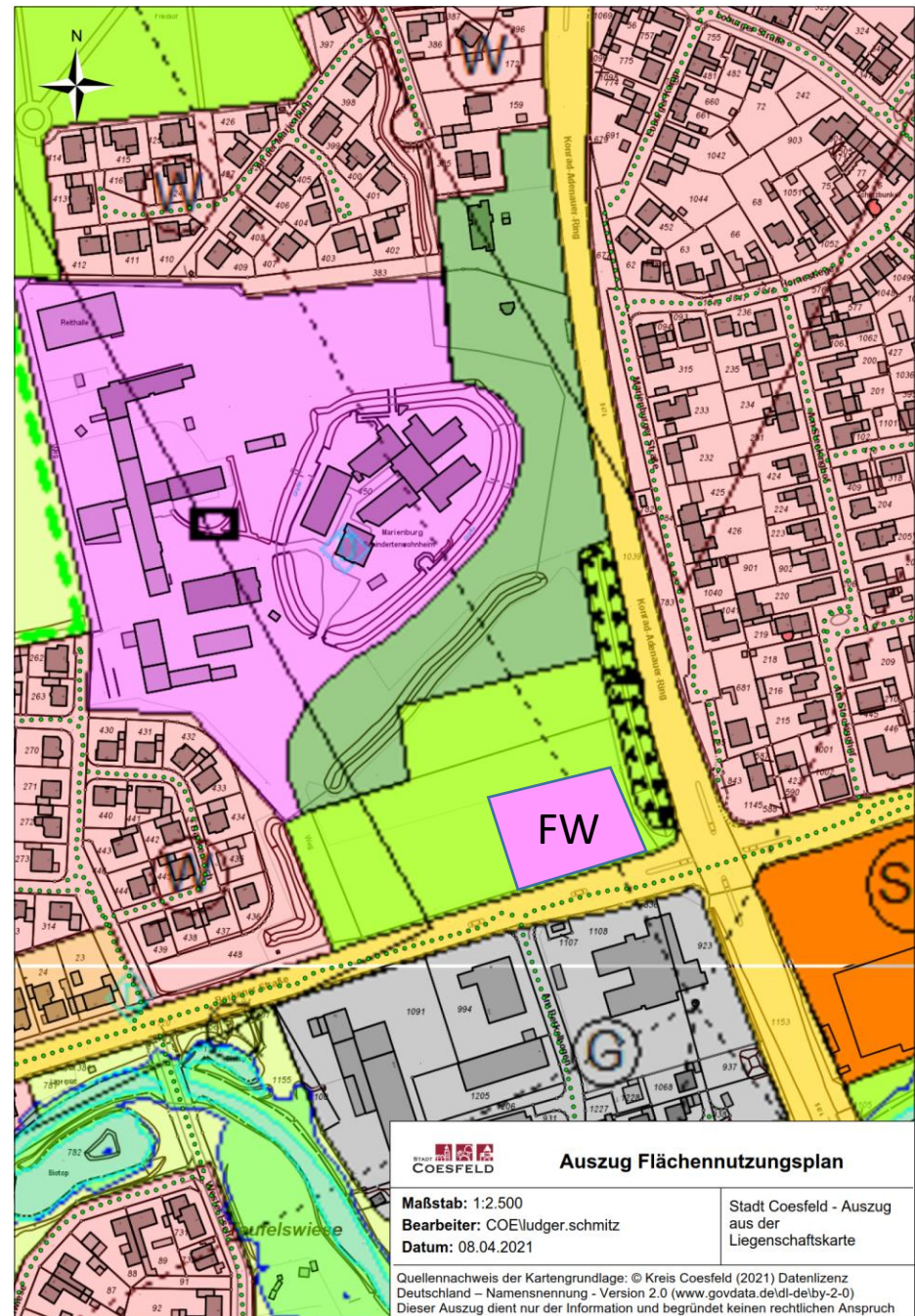




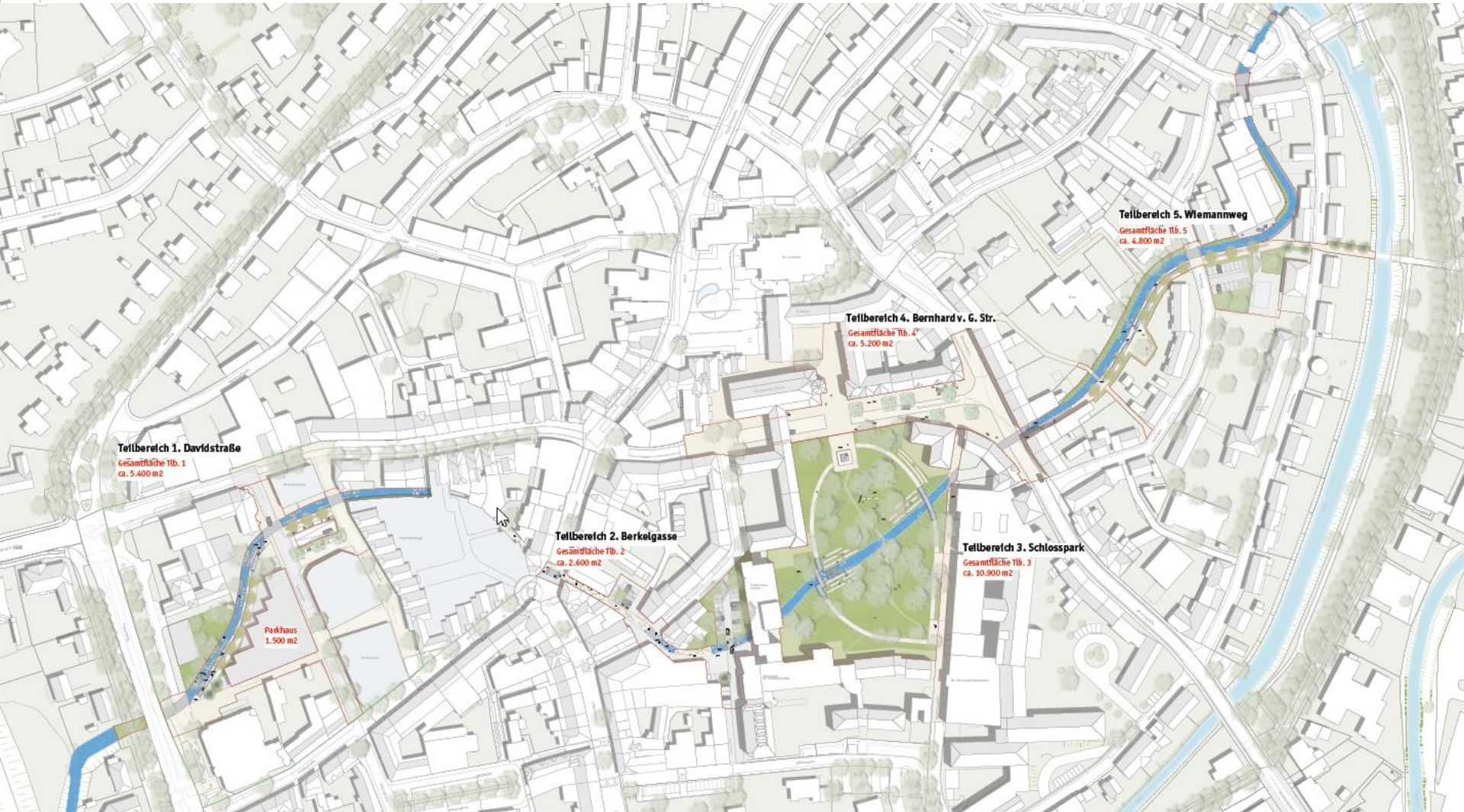
 Stadt Coesfeld	
Maßstab: 1:1.000 Bearbeiter: COE thomas.backes Datum: 02.09.2020	Auszug aus der Liegenschaftskarte
Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2020) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch	

Ausschuss für Umwelt 20.04.2021

- TOP 10
89. Änderung des
Flächennutzungsplans -
Standort Feuerwehr West



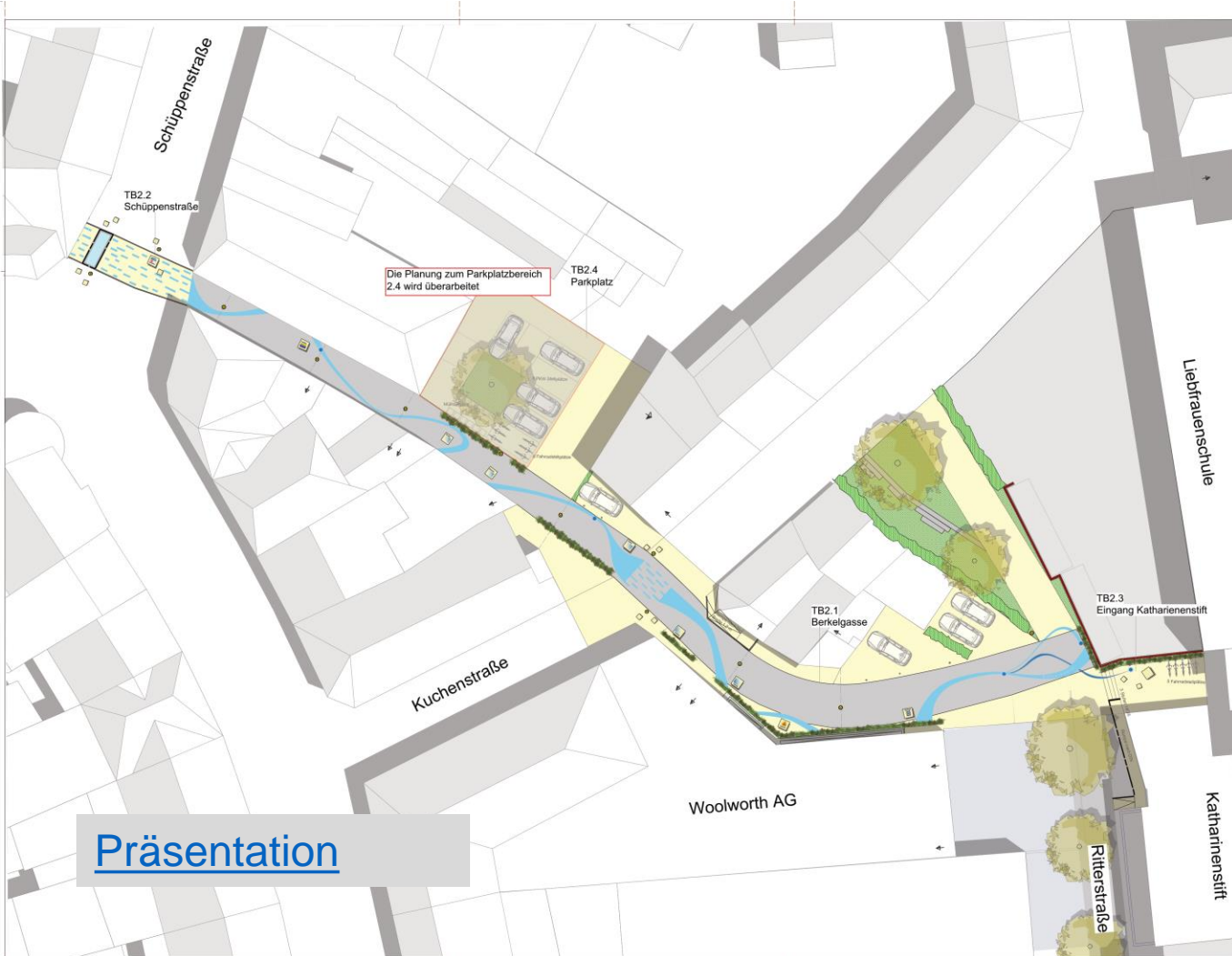
- TOP 11
UrbaneBERKEL: TB 2 - Berkelgasse



Ausschuss für Umwelt 20.04.2021



■ TOP 11 UrbaneBERKEL: TB 2 - Berkelgasse



Legende

	Gussasphalt grau		Baum Neupflanzung
	Gussasphalt blau		Heckenpflanzung
	Pflaster sandsteingelb		begrünte Wand einseitig/zweiseitig
	Wappen als Bodeninlay		Leuchstele
	Sitzwürfel Wappen 95x95 cm / 45x45 cm		Fahrradablenkbügel
	Wasserspiel		Geländer / Geländer mit Lichtleiste
	Blockstufe 14/35 Sitzstufe 50/50		Gebietsgrenzen

Datum	Änderung	A	Str
28.02.19	Neuer Plankopf		

STADT COESFELD
 Der Bürgermeister
 Markt 8
 48653 Coesfeld

Plan Nr. TB 2 | 1:250 | 09.12.2019 | C0/Fr
3.001

Berkelgasse Lageplan

Stadt Coesfeld UrbaneBERKEL Entwurfsplanung

SWUP GmbH
 Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation

Babelsberger Straße 40/41 10715 Berlin Telefon 030 397 38 4-0 Telefax 030 397 38 4-99 swup.berlin@swup.de	Hankelbinder Weg 115 C 29451 Quickborn Telefon 04106 1766 88 80 Telefax 04106 1766 88 81 swup.sh@swup.de	Lindenstraße 48 37419 Seebad Heringsdorf Telefon 038378 125 47 Telefax 038378 125 62 swup.sh@swup.de	Dipl.-Ing. Martin Seebauer Dipl.-Ing. Karo Welles Dipl.-Ing. Matthias Franke www.swup.de
---	--	--	---

Präsentation

■ TOP 13 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz: Entwurfsplanung

Entwurf Freianlagen

Freianlagen Bahnhofsviertel Coesfeld
1. April 2021
nts Ingenieurgesellschaft mbH



Präsentation