

Umweltausschuss am 03.02.2021

Sitzung im Großen Sitzungssaal der Stadt Coesfeld

Tagesordnung – TOP 1

- Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
 - Bericht der Verwaltung: Grundstückszufahrt Karlstraße

Tagesordnung TOP 1



Tagesordnung TOP 1



Tagesordnung TOP 1



Tagesordnung TOP 2

- Vorstellung der Klimaschutzmanagerin

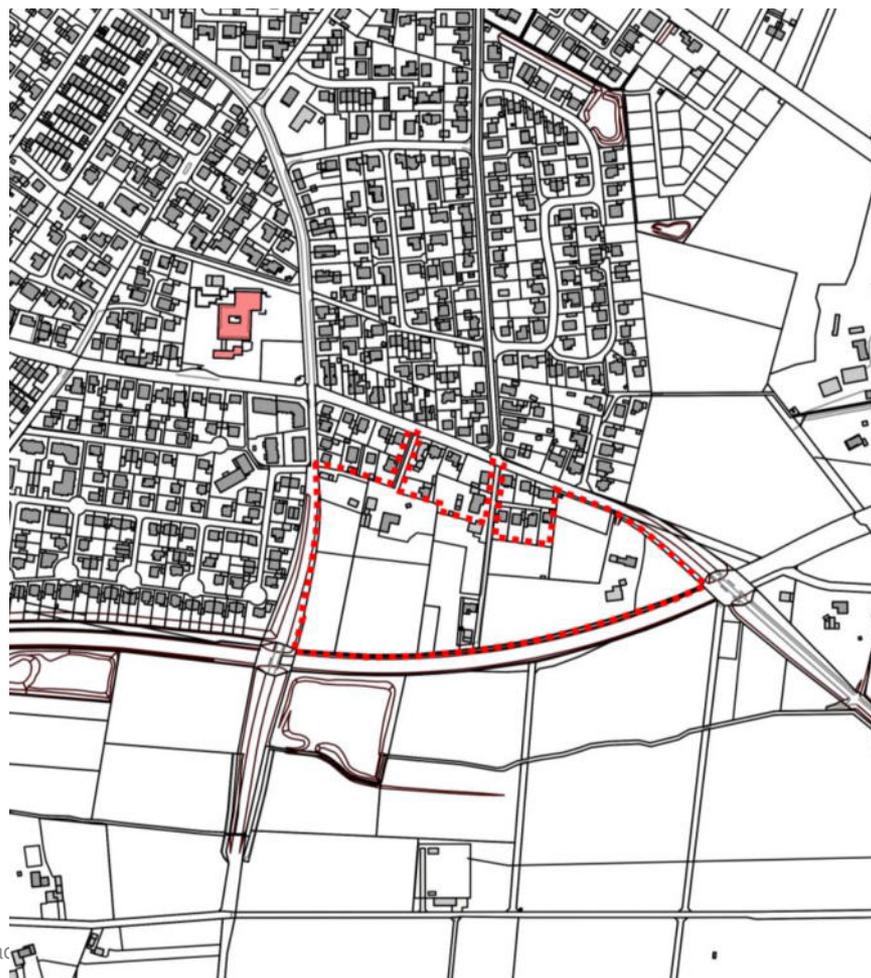


Vorstellung der Klimaschutzmanagerin

Tagesordnung TOP 3

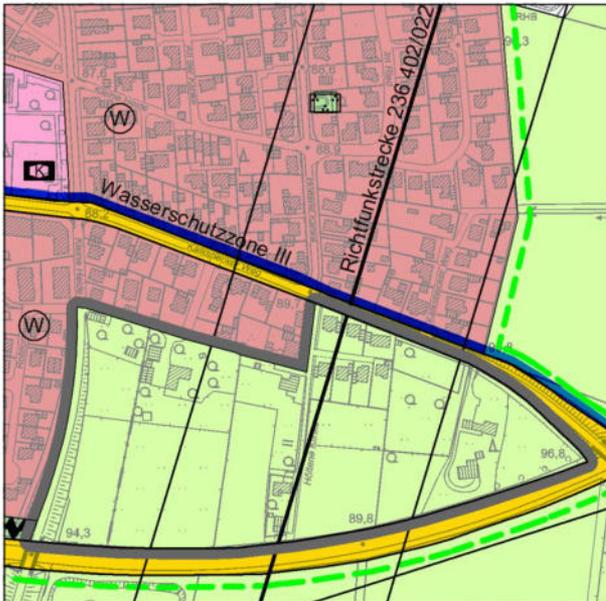
82. Änderung des Flächennutzungsplanes - Offenlagebeschluss

- Bericht und vorläufige Beschlüsse zur frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB



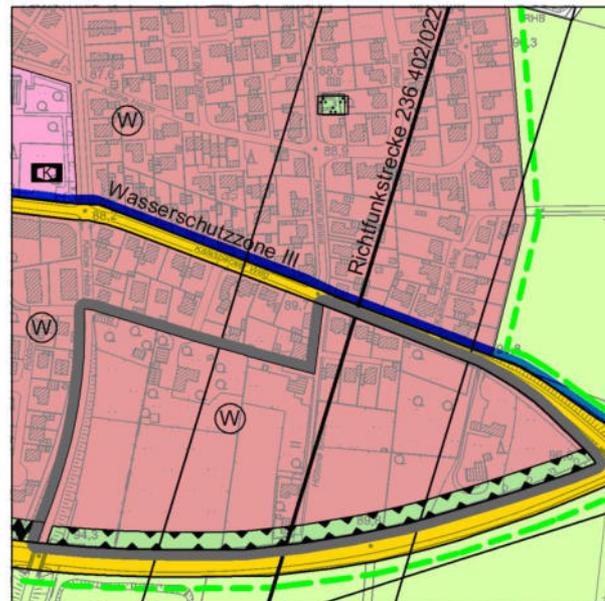
82. Änderung des Flächennutzungsplanes - Offenlagebeschluss

Alter Bestand



Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

Neuer Bestand



Kartenhintergrund: Geobasis NRW
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES (Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

K Kindertageseinrichtung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Spielfeld

Parkanlage

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 5 (2) Nr. 6 u. (4) BauGB)

Immissionsschutzmaßnahmen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des Änderungsbereiches

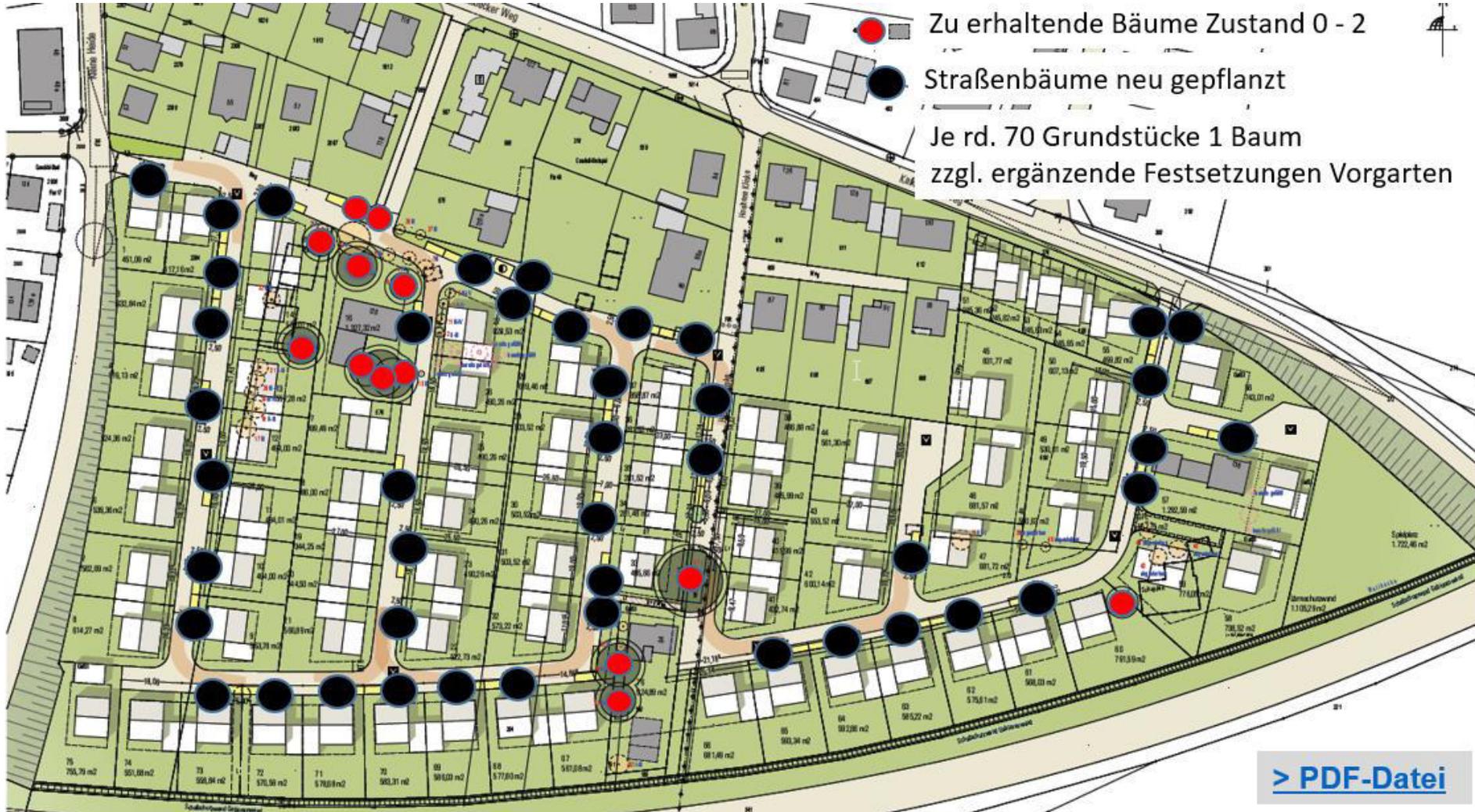
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Grenze Landschaftsplan

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Wasserschutzzone)

Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen (Name in der Planzeichnung)

82. Änderung des Flächennutzungsplanes - Offenlagebeschluss



Tagesordnung TOP 4

Bebauungsplan Nr. 61a "Ehemaliger Spielplatz Hengtekamp"

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB
- Beschluss zur Beteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



Öffentliche Beschlussvorlage **188 / 2013**:
Anpassung des Angebotes von Kinderspielplätzen weitere
Verwertung der Spielplatzgrundstücke

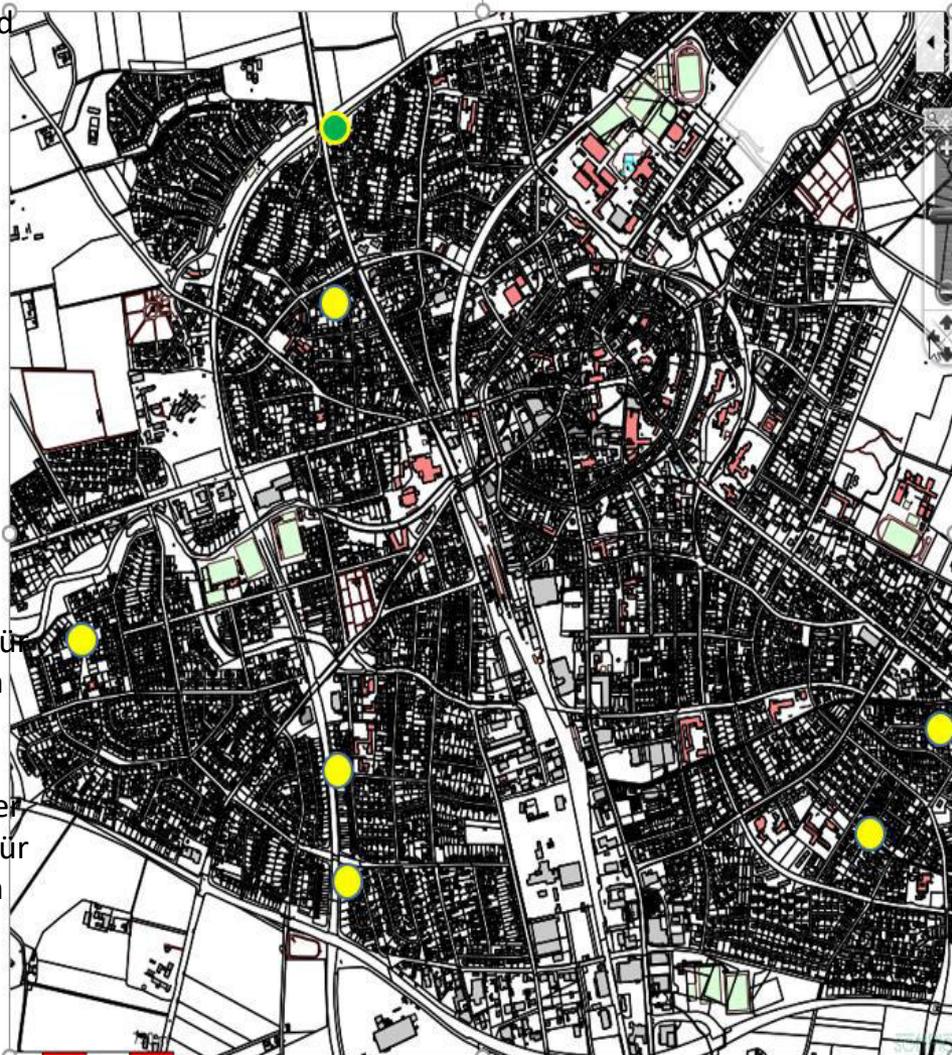
Beschlussvorschlag 1: Es wird beschlossen die Kinderspielplätze **Niemergs Weide**, **Overhagenweg**, **Timphorst**, Wertchenstraße und **Zur Höhe** zunächst in eine Wiesenfläche umzuwandeln. Eine hier mögliche Überarbeitung der betroffenen Bebauungspläne in Richtung bauliche Nutzung wird in die Prioritätenliste des Fachbereiches 60 aufgenommen. Ob eine bauliche Verwendung der einzelnen Grundstücke tatsächlich erfolgen soll, wird im Rahmen der jeweiligen Bebauungsplanänderung beraten und entschieden.

Beschlussvorschlag 2: Es wird beschlossen, den Kinderspielplatz **Hengtekamp** zunächst in eine Wiesenfläche umzuwandeln. Die weitere Beratung über die zukünftige Verwendung des Grundstückes erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Hengtesportplatz.

Beschlussvorschlag 3: Es wird beschlossen, den Kinderspielplatz **Rulandweg** zunächst in eine Wiesenfläche umzuwandeln. Der Fachbereich 60 wird beauftragt die Vermarktungsmöglichkeiten für das Grundstück zu prüfen und entsprechende Kaufangebote dem Hauptausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

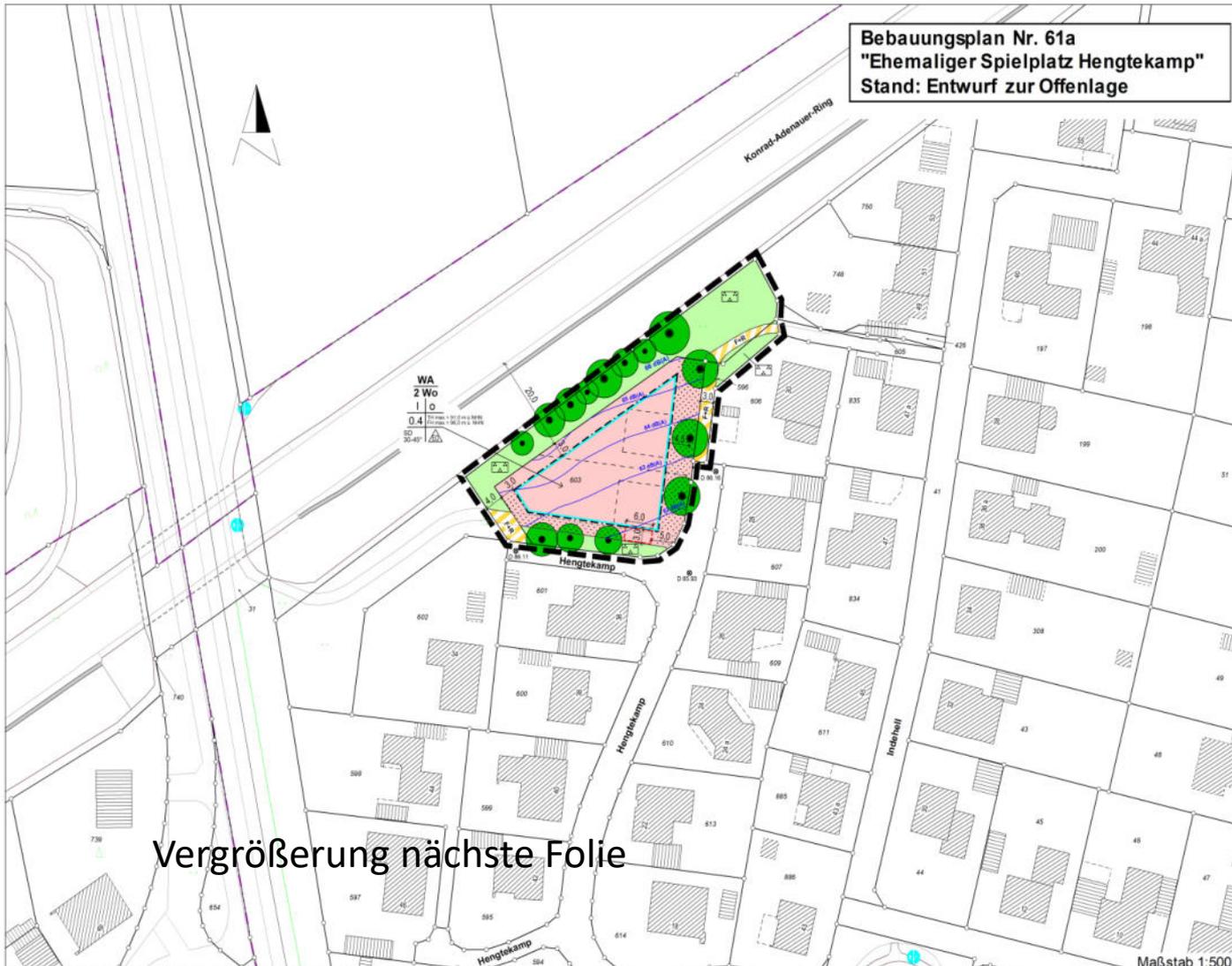
Beschlussvorschlag 4: Es wird beschlossen, den Kinderspielplatz **Wertchenstraße** zunächst in eine Wiesenfläche umzuwandeln. Der Fachbereich 60 wird beauftragt die Vermarktungsmöglichkeiten für das Grundstück zu prüfen und entsprechende Kaufangebote dem Hauptausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Beschlussvorschlag 5: Es wird beschlossen den Kinderspielplatz **Thors Hagen** zurück zu bauen und in die vorhandene Grünanlage zu integrieren, falls keine Vereinbarung zur Spielplatzpatenschaft mit der Interessengemeinschaft getroffen werden kann.



Tagesordnung TOP 4

Bebauungsplan Nr. 61a "Ehemaliger Spielplatz Hengtekamp"



Vergrößerung nächste Folie

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 2 Wo** maximal 2 Wohnungen je Gebäude

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 1** Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- TH max. +91,0 m ü NNH Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über NNH (Normalhöhennull)
- FH max. +96,0 m ü NNH Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NNH (Normalhöhennull)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- F+R** Zweckbestimmung: öffentlicher Fußweg/ Radweg

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GÄSSERN

- Bindung für die Erhaltung von Bäumen (siehe textliche Festsetzung A 4.2)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- 88,58 Höhenlage in Metern über Normalhöhennull (NNH)
Erschließungshöhe: Kanaldeckel (Name festgesetzten Höhen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 63 dB(A)
62 dB(A) Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109-1:2018 (siehe textliche Festsetzung A 5)
- 3,0 Bemessung z.B. 3.0 Maßzahl in Metern (m)
- Vorgarten (siehe textliche Festsetzung B 4)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Bebauung

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- 30-45° zulässige Dachneigung
- SD Satteldach

ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERDATEN IN NRW

- 19 Wohngebäude und öffentliche Gebäude (Bestand)
- Nebengebäude und Garagen (Bestand)



l o
0.4 TH max. = 91,0 m ü. NHN
FH max. = 96,0 m ü. NHN
SD 30-45° 



**Tagesordnung der 2. Sitzung des Unterausschusses am
03.02.2021, 18:00 Uhr, Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8,
48653 Coesfeld**

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Vorstellung der Klimaschutzmanagerin
Vorlage: 025/2021
- 3 82. Änderung des Flächennutzungsplanes - Offenlagebeschluss >> Vorlage wird nachgereicht
Vorlage: 034/2021
- 4 Bebauungsplan Nr. 61a "Ehemaliger Spielplatz Hengtekamp" >> Vorlage wird nachgereicht
Vorlage: 374/2020
- 5 Anregung gem. § 24 GO NRW - Entfernung eines Baumes
Vorlage: 386/2020/1
- 6 Antrag gem. § 24 GO NRW - Teilnahme an der "StädteChallenge Faktor2"
Vorlage: 032/2021
- 7 Vitalitätsentwicklung von Straßenbäumen am Elisabeth-Selbert-Weg
Vorlage: 030/2021
- 8 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Förderprogramm für die Neuinstallation von PV-Anlagen
Vorlage: 033/2021
- 9 Freiflächenkataster für den Einsatz von Photovoltaik-Anlagen
Vorlage: 042/2021
- 10 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Einrichtung eines Klimaschutzfonds zur finanziellen Förderung von Klimaschutzprojekten
Vorlage: 031/2021
- 11 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Einrichtung einer Stelle
Vorlage: 039/2021
- 12 Initiierung des Projektes "Coesfeld blüht"
Vorlage: 037/2021
- 13 Unterzeichnung der Deklaration "Biologische Vielfalt in Kommunen"
Vorlage: 040/2021
- 14 Haushalt 2021
Vorlage: 021/2021
- 15 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Anfragen

Tagesordnung – TOP 14

- Haushalt 2021

Haushalt 2021



Budget 70

Bauen und Umwelt (Teilbereich Umwelt)

Umweltausschuss am 03.02.2021

Haushalt 2021



Budget 70

Bauen und Umwelt (Teilbereich Umwelt)

Umweltausschuss am 03.02.2021

Produkte

- 70.03 – Park- und Grünanlagen
- 70.07 – Klima- und Umweltschutz

Änderungen zum Haushaltsentwurf

Produkt: 70.07 Klima- und Umweltschutz (Teilergebnisplan)

Sachverhalt	Jahr	Mehrerträge (+) Mindererträge (-)	Mehraufwend. (+) Minderaufwend. (-)
TOP 8 Sitzung Umweltausschuss 03.02.2021 Förderprogramm für die Neuinstallation von PV- Anlagen	2021		+30.000 €
	2022		
	2023		
	2024		

Änderungen zum Haushaltsentwurf

Produkt: 70.07. Klima- und Umweltschutz (Teilergebnisplan)

Sachverhalt	Jahr	Mehrerträge (+) Mindererträge (-)	Mehraufwend. (+) Minderaufwend. (-)
TOP 10 Sitzung Umweltausschuss 03.02.2021 Einrichtung eines Klimaschutzfonds zur finanziellen Förderung von Klimaschutzprojekten	2021		+30.000 €
	2022		
	2023		
	2024		

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !**



**Tagesordnung der 2. Sitzung des Umweltausschusses am
03.02.2021, 18:00 Uhr, Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8,
48653 Coesfeld**



Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Vorstellung der Klimaschutzmanagerin
Vorlage: 025/2021
- 3 82. Änderung des Flächennutzungsplanes - Offenlagebeschluss >> Vorlage wird nachgereicht
Vorlage: 034/2021
- 4 Bebauungsplan Nr. 61a "Ehemaliger Spielplatz Hengtekamp" >> Vorlage wird nachgereicht
Vorlage: 374/2020
- 5 Anregung gem. § 24 GO NRW - Entfernung eines Baumes
Vorlage: 386/2020/1
- 6 Antrag gem. § 24 GO NRW - Teilnahme an der "StädteChallenge Faktor2"
Vorlage: 032/2021
- 7 Vitalitätsentwicklung von Straßenbäumen am Elisabeth-Selbert-Weg
Vorlage: 030/2021
- 8 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Förderprogramm für die Neuinstallation von PV-Anlagen
Vorlage: 033/2021
- 9 Freiflächenkataster für den Einsatz von Photovoltaik-Anlagen
Vorlage: 042/2021
- 10 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Einrichtung eines Klimaschutzfonds zur finanziellen Förderung von Klimaschutzprojekten
Vorlage: 031/2021
- 11 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - Einrichtung einer Stelle
Vorlage: 039/2021
- 12 Initiierung des Projektes "Coesfeld blüht"
Vorlage: 037/2021
- 13 Unterzeichnung der Deklaration "Biologische Vielfalt in Kommunen"
Vorlage: 040/2021
- 14 Haushalt 2021
Vorlage: 021/2021
- 15 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Anfragen

Dass es sich hierbei um eine Anlage zur Sitzung des Umweltausschusses vom 03.02.2021 handelt, bescheinigen

gez. Sarah Albertz
Ausschussvorsitzende

gez. Marie Bongers
Schriftführerin

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**