

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
26.02.2021

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Ausschuss für Planen und Bauen	11.03.2021

Anhörung

Antrag der CDU-Fraktion zum Thema Siedlungsflächenmonitoring und Regionalplanung

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 25.01.2021 stellte die CDU-Fraktion folgenden Antrag an den Rat:

1. Die Verwaltung soll das Siedlungsflächenmonitoring im Fachausschuss Planen und Bauen vorstellen.
2. im Zusammenhang damit soll die Nachfragesituation sowohl der Gewerbe- wie auch der Wohnbaugrundstücke aufgezeigt werden.
3. Zugleich sind die bestehenden Entwicklungsmöglichkeiten darzustellen.
4. In der Folge sind die notwendigen Schritte der Stadt Coesfeld zu einer bedarfsgerechten Weiterentwicklung des Regionalplanes einzuleiten und durch den Rat auf den Weg zu bringen.

Der Antrag wurde in der Ratssitzung am 18.02.2021 mit der der Vorlage 054/2021 beraten. Der Beschluss-Empfehlung der Verwaltung, den Beschlussvorschlägen 1 bis 3 zuzustimmen. aber dem Beschlussvorschlag 4 nicht zu übernehmen, wurde gefolgt.

Wie angekündigt, wird die Verwaltung in der Ausschusssitzung Planen und Bauen 11.03.2021 „zu den Coesfelder Siedlungsperspektiven im Regionalplan“ folgende Themen in der Sitzung anhand einer Präsentation darstellen und erläutern:

- Siedlungsflächenmonitoring
- Nachfragesituation hinsichtlich Gewerbeflächen und Wohnbaugrundstücken,
- bestehende Entwicklungsmöglichkeiten
- Antrag der Stadt Coesfeld zur 27. Änderung des Regionalplans Münsterland

Da grundstücksbezogene Daten zu schützen sind, ist ein ergänzender Bericht im nichtöffentlichen Teil erforderlich:

- Einblick in den Fragebogen aus dem 1. Kommunalgespräch mit der Bezirksregierung Münster