

Von: [REDACTED]
An: [Bomkamp, Larissa](#)
Betreff: Anregung zur Betroffenheitsbeteiligung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II"
Datum: Sonntag, 14. Februar 2021 12:05:12

Vorname [REDACTED]
Name [REDACTED]
Straße [REDACTED]
Hausnummer [REDACTED]
PLZ [REDACTED]
Ort [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]
Telefon (für eventuelle Rückfragen) [REDACTED]

Stellungnahme Stellungnahme zu Ihrem Anschreiben vom 03.02.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe das Grundstück [REDACTED] in dem Baugebiete Meddingheide II gekauft.

Im Vorfeld wurde ausgeführt, dass die Bebaubarkeit der Grundstücke bei der Begrenzung der Höhen, insbesondere bei Traufe und First, analog zur Meddingheide I ausgeführt werden sollen.

Wie mit Herrn Schmitz vom Bauamt Coesfeld bereits persönlich besprochen, sind die jetzt vorgegebenen Maße wesentlich ungünstiger bestimmt worden.

Ohne eine Änderung der First- und Traufenhöhen im Bebauungsplan, kann auf dem von mir gekauften Grundstück nur ein erstes Geschoss ohne Drempel, also komplett mit Dachschrägen gebaut werden.

Aus dem oben genannten Grund ist es zwingend erforderlich, den Bebauungsplan zu ändern. Ansonsten kann, zumindest auf meinem Grundstück, kein ortsüblichen Haus erbaut werden.

Mit freundlichen Grüßen

Datenschutz

Ich habe die <https://www.coesfeld.de/weitere-informationen/datenschutz/> zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine Angaben und Daten zur Beantwortung meiner Anfrage elektronisch erhoben und gespeichert werden.

Von: [REDACTED]
An: [Bomkamp, Larissa](#)
Betreff: Anregung zur Betroffenheitsbeteiligung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II"
Datum: Sonntag, 14. Februar 2021 12:22:52

Vorname [REDACTED]
Name [REDACTED]
Straße [REDACTED]
Hausnummer [REDACTED]
PLZ [REDACTED]
Ort [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]
Telefon (für eventuelle Rückfragen) [REDACTED]

Stellungnahme Stellungnahme zu Ihrem Anschreiben vom 03.02.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe das Grundstück [REDACTED] im Baugebiete Meddingheide II gekauft.

Im Vorfeld wurde ausgeführt, dass die Bebaubarkeit der Grundstücke bei der Begrenzung der Höhen, insbesondere bei Traufe und dem First, analog zur Meddingheide I ausgeführt werden sollen.

Wie mit Herrn Schmitz vom Bauamt Coesfeld bereits persönlich besprochen, sind die jetzt vorgegebenen Maße wesentlich ungünstiger bestimmt worden.

Wenn die, laut aktuell gültigem Bebauungsplan festgelegten First- und Traufenhöhen so bestehen bleiben, kann auf dem von mir gekauften Grundstück nur ein erstes Geschoss ohne Drempel, also lediglich mit Dachschrägen errichtet werden.

Aus dem oben genannten Grund ist es zwingend erforderlich, den Bebauungsplan zu ändern. Ansonsten kann auf dem von mir gekauften Grundstück kein ortsübliches Haus erbaut werden.

Mit freundlichen Grüßen

Datenschutz

Ich habe die [Datenschutzerklärung](https://www.coesfeld.de/weitere-informationen/datenschutz/) zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine Angaben und Daten zur Beantwortung meiner Anfrage elektronisch erhoben und gespeichert werden.

Von: [REDACTED]
An: [Bomkamp, Larissa](#)
Betreff: Anregung zur Betroffenheitsbeteiligung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II"
Datum: Sonntag, 14. Februar 2021 17:12:37

Vorname [REDACTED]
Name [REDACTED]
Straße [REDACTED]
Hausnummer [REDACTED]
PLZ [REDACTED]
Ort [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]
Telefon (für eventuelle Rückfragen) [REDACTED]

Stellungnahme Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beziehe ich Stellung zu der geplanten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 138 - Wohngebiet Meddingheide II.

Ich bin der Eigentümer des Baugrundstückes [REDACTED]
Als dieser finde ich es absolut notwendig, dass die festgesetzten Höhen um 30 cm überschritten werden dürfen.
Andernfalls sind die Räume im Dachgeschoss nicht vernünftig zu nutzen.
Ich habe den Bauantrag noch nicht gestellt und wäre deshalb überaus froh die festgesetzten Höhen um 30 cm überschreiten zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]

Datenschutz Ich habe die <https://www.coesfeld.de/weitere-informationen/datenschutz/> zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine Angaben und Daten zur Beantwortung meiner Anfrage elektronisch erhoben und gespeichert werden.