



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Thume + Kösters
Jakobiring 3
48653 Coesfeld

Kontakt: Andreas Wies
Telefon: 02541-742-108
Fax: 02541-742-271
E-Mail: andreas.wies@strassen.nrw.de
Zeichen: 54.03.06/Coesfeld /61/ML/4403
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 12.01.2021

Stadt Coesfeld –Aufstellung VBP Nr. 48 a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ auf der Grundlage des § 13 A BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher belange gemäß § 4a (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 22.12.2020

Lage: B 525, Abschnitt 11, Station 0,350

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland bestehen keine Bedenken bezüglich der Aufstellung des VBP Nr. 48 a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“.

Ich bitte jedoch doch nachstehende redaktionelle Änderung in den textlichen Festsetzungen vorzunehmen.

Zur Klarstellung hinsichtlich der Zulässigkeit von Werbeanlagen sollte der Punkt 4.1 durch einen Hinweis auf § 9 FStrG ergänzt werden. Dieser Hinweis wurde wohl versehentlich unter Punkt 3.3 aufgenommen. Ich bitte den Hinweis nach Punkt 4.1 zu verschieben.

Weitere Anregungen werden vom Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland – zur öffentlichen Auslegung nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Andreas Wies

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Bomkamp, Larissa

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Dienstag, 19. Januar 2021 15:09
An: Bomkamp, Larissa; 'info@thume-koesters.archi'
Cc: Griep, Stefan
Betreff: 210119 Stellungnahme Stadtwerke Coesfeld - Aufstellung VBP Nr. 48 a
"Verlagerung Möllers Heizung Sanitär", 2. Offenlegung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 2. Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 48a „Verlagerung Möllers Heizung Sanitär“ nehmen wir wie folgt Stellung.

Im Grundsatz erheben wir keine Bedenken gegen das Vorhaben.

Änderung zur 1. Offenlegung:

Da im Zuge des Bebauungsplanes 48b „Wohngebiet Markenweg“ inzwischen ein Standort für eine 10-kV-Trafostation am Straßenrand des Flurstücks 571 festgelegt wurde, können wir auf die Forderung aus unserer Stellungnahme vom 25.08.2020 nach einem Platz für eine Trafostation auf dem Gelände des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 48a verzichten. Die Station auf dem Flurstück 571 wäre für die Versorgung ausreichend.

Weitere Hinweise:

In der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 48a wird unter Punkt 10. „Technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung“ geschrieben:

Die Versorgung des Plangebiets mit den erforderlichen Medien (Gas, Wasser, Strom, Telekommunikation) ist grundsätzlich im Bestand der Straße „Am Wenneberg“ vorhanden. Für die Gas- und Wasserversorgung des GE Gebietes ist eine Neuordnung der Anschlüsse vorzusehen. Die Stadtwerke Coesfeld sowie das Abwasserwerk der Stadt Coesfeld sind in die Vorplanungen bereits eingebunden. Siehe hierzu auch 7.9 Ver- und Entsorgung.

Wir gehen davon aus, dass hier die Straße „Markenweg“ gemeint ist. Bis zur Haus-Nr. 20 sind alle Medien im Markenweg vorhanden.

Die Erschließung des GE-Gebietes wird unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit für die einzelnen Medien erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Adam
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-755
E c.adam@emergy.de
W www.stadtwerke-coesfeld.de

Stadtwerke Coesfeld GmbH
Ein Unternehmen im EMERGY-Verbund

Dülmener Straße 80, 48653 Coesfeld | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Aufsichtsratsvorsitz: Thomas Stallmeyer |



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Thume + Kösters Architekten PartGmbB
Jacobiring 3
48653 Coesfeld

**Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW**

Datum: 15. Januar 2021
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
65.52.1-2020-737
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Habicht
joerg.habicht@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3651
Fax: 02931/82-47219

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Stadt Coesfeld- Aufstellung VBP Nr. 48a "Verlagerung Möllers Hei- zung Sanitär" auf der Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange gemäß § 4a (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 22.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Stein-
kohle verliehenen Bergwerksfeld „Coesfeld“ sowie über dem auf Eisen-
stein verliehenen Bergwerksfeld „Wilhelm IV“. Eigentümerin des Berg-
werksfeldes „Coesfeld“ ist das Land Nordrhein Westfalen, c/o MWIDE,
Berger Allee 25 in 40213 Düsseldorf. Eigentümerin des Bergwerksfeldes
„Wilhelm IV“ ist Frau Dr. med. Martha Fröhlich geb. Patschek, Neubeu-
erner Str. 11 in 80686 München.

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der
folgenden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/themen/
d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)



Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Aus wirtschaftlichen und geologischen Gründen ist in den Bergwerksfeldern, die im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen stehen, auch in absehbarer Zukunft nicht mit bergbaulichen Tätigkeiten zu rechnen. Danach ist mit bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.

Soweit eine entsprechende grundsätzliche Abstimmung mit der Feldeseigentümerin / Bergwerksunternehmerin, hier Frau Dr. med. Martha Fröhlich geb. Patschek, nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich, dieser in Bezug auf mögliche zukünftige bergbauliche Planungen, zu bergbaulichen Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau sowie zu dort vorliegenden weiteren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Möglicherweise liegen der Feldeseigentümerin / Bergwerksunternehmerin auch Informationen zu Bergbau in dem betreffenden Bereich vor, der hier nicht bekannt ist. Insbesondere sollte der Feldeseigentümerin / Bergwerksunternehmerin dabei auch Gelegenheit gegeben werden, sich zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden zu äußern. Diese Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer / Vorhabensträger und Feldeseigentümerin / Bergwerksunternehmerin zu regeln.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bearbeitungshinweis:

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und



zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden.

Hinweis Datenschutz:

Ihr Antrag bzw. Bezugsschreiben wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten werden digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO; https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de/themen/a/auskunft_bergbaul_situation/betroffenenmerkblatt.pdf).

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

(Habicht)