

Prioritätenliste 2021 für den FB 60: Produkt 60.01.01

"Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

Stand: Entwurf Ausschuss Planen und Bauen 09.12.2020, Aktualisierung aus Beschluss UPB 26.08.2020

o.P.: derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,

Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Übertrag Vorjahr	Erläuterungen
Regionale 2016-Projekte						
S.1.1	F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	2022-2023	84%	Fortführung des Projektes seit 2013
S.1.2	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	2022-2023	40%	Fortführung des Projektes seit 2013
S.1.3	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	2022-2023	75%	Fortführung des Projektes seit 2013
S.1.4	F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	Apr. 22	40%	Fortführung des Projektes seit 2019 Das Projektmanagement hat bei der Euregio einen Antrag auf Projektverlängerung eingereicht, da 2020 kaum Aktivitäten möglich waren, Beschlussfassung darüber erst im Dezember 2020
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung						
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	Mai 21	50%	Fortführung des Projektes S.2.1 aus 2020 Auftrag aus UPB 03/2017: Übersicht als Entscheidungshilfe für B-Plan-Prioritäten
S.2.2	F	Fortführung 27. Regionalplanänderung	intern	Jun 21	90%	Fortführung des Projektes S.2.2 aus 2020 <u>Zeitliche Zielsetzung abhängig von der Bezirksregierung.</u>
S.2.3	N	Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen 2020	extern i.Z.m. Stadtmärkteverein	Apr - Dez 2021	0%	Ziel des Förderprogramms ist es, über ein Zentrenmanagement die von Leerstand und Schließungen in Handel und Gastronomie betroffenen Innenstadt zu unterstützen. Kerngedanke ist es nach einer „inspirierenden“ und die Eigentümer mitnehmenden bzw. aktivierenden Anlaufphase zu möglichst konkreten Ansätzen zu kommen, die es den Immobilieneigentümern erlaubt, eine werthaltige und passgenaue Nutzbarkeit für Ihre Immobilien zu finden.
S.2.3	F	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern	Sep 21	50%	Fortführung des Projektes S.2.3 aus 2020
S.2.4	F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorferneuerungskonzept (DIEK)	extern	laufend bis 2030	0%	Fortführung des Projektes S.2.4 aus 2020 Laufende Betreuung der Koordinierungsrunden und Projekte
S.2.5	F	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	intern/extern	Jun 21	80%	Fortführung des Projektes S.2.5 aus 2020 <u>Einschließlich Verkehrsplanung</u>
S.2.6	F	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/extern	Apr 21	75%	Fortführung des Projektes S.2.6 aus 2020 Das Datenaustauschformat Xplanung unterstützt den verlustfreien Austausch von Bauleitplänen, Raumordnungsplänen und Landschaftsplänen zwischen unterschiedlichen IT-Systemen sowie die internetgestützte Bereitstellung von Plänen, und ermöglicht die planübergreifende Auswertung und Visualisierung von Planinhalten. Mit seiner „Entscheidung 2017/37 - Standardisierungsagenda: Austausch im Bau- und Planungsbereich“ hat der IT-Planungsrat am 05.10.2017 die verbindliche Anwendung des Standards Xplanung in IT-Verfahren im Anwendungsfeld Planen und Bauen beschlossen. In NRW entfalten die Beschlüsse des IT-Planungsrates aufgrund geltender E-Government Gesetze auch auf kommunaler Ebene direkte Wirksamkeit. Damit sind die Kommunen verpflichtet, einen Datenaustausch im Xplanung-Format sicherzustellen.
Bauleitplanung Innenstadt						
S.3.1	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	Dez 21	75%	Fortführung des Projektes S.3.1 aus 2020
S.3.2	F	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	R-Plan Mitte 2021 / Beb.-Pl. bis 2022	35%	Fortführung des Projektes S.3.2 aus 2020
S.3.3	F	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	Dez 21	20%	Fortführung des Projektes S.3.3 aus 2020
S.3.4	N	angekündigt: Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	Dez 21	0%	Übernahme des Projektes S.3.4 aus 2020
S.3.5	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	Dez 22	0%	Übernahme des Projektes S.3.5 aus 2020 zzt. Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss offen, erst dann Start sinnvoll oder siehe Pkt. 3.4
S.3.6	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	Dez 21	10%	Fortführung des Projektes S.3.6 aus 2020
S.3.7	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	Dez 22	20%	Fortführung des Projektes S.3.7 aus 2020 Gesamtkonzept / Leitplan Krankenhaus für Start B-Plan Voraussetzung, ggf. daher noch Verzögerung
S.3.8	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	Dez 21	0%	Übernahme des Projektes S.3.8 aus 2020 Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/3 sinnvoll
S.3.9	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	Dez 22	15%	Übernahme des Projektes S.3.9 aus 2020 Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 121.3 und 121.4 sinnvoll.
Bauleitplanung allgemein						
S.4.1	F	FN-P-Änd. und Aufstellung B-Plan 147 Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor	Jun 21	60%	Fortführung des Projektes S.4.2 aus 2020

Prioritätenliste 2021 für den FB 60: Produkt 60.01.01

"Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

Stand: Entwurf Ausschuss Planen und Bauen 09.12.2020, Aktualisierung aus Beschluss UPB 26.08.2020

o.P.: derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,

Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Übertrag Vorjahr	Erläuterungen
S.4.2	F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	Dez 21	35%	Fortführung des Projektes S.4.3 aus 2020
S.4.3	F	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	intern	Mrz 21	65%	Fortführung des Projektes S.4.8 aus 2020 Änderungserfordernis seit 2018 aufgrund Petition
S.4.4	F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	Sep 21	35%	Fortführung des Projektes S.4.12 aus 2020 Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren.
S.4.5	F	85. FNP-Änderung und BP 158 Gewerbegebiet westlich Mühle Krampe	extern	Jun 21	15%	Fortführung des Projektes S.4.5 aus 2020 Maßnahme ist erforderlich, um u.a. Ersatzflächen im Zuge Erweiterung Ernsting zu schaffen
S.4.6	F	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	Sep 21	10%	Fortführung des Projektes S.4.4 aus 2020 Neuaufstellung zur Sicherung des Planungsrechtes Bestand und Erweiterungen für den gesamten Bestandsbereich Industriegebiet Königsbusch
S.4.7	N	86. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 160 Gewerbegebiet Letter Büten	extern / Investor	Dez 21		Für Betriebserweiterungen im Bereich Logistik bzw. weiteren gewerblichen Ansiedlungen werden im Regional-Plan ausgewiesene GIB-Flächen für die Erschließung neuer Gewerbeflächen südlich von Parador/Hupfer vorbereitet
S.4.8	F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	Sep 21	5%	Fortführung des Projektes S.4.6 aus 2020 Planungsrechtliche Steuerung statt weiterer Befreiungen vom alten B-Plan
S.4.9	F	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	intern	Dez 21	5%	Fortführung des Projektes S.4.9 aus 2020 Phase 2 der Umwandlung nicht benötigte Friedhofsfläche für Wohnungsbau
S.4.10	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze: hier Hengtekamp und Zur Höhe	intern	Sep 21	10%	Fortführung des Projektes S.4.11 aus 2020 Umwandlung nicht benötigter Spielplatzfläche für Wohnungsbau
S.4.10	N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	Dez 21	0%	Übernahme des Projektes S.4.10 aus 2020 Problem: unzulässige Kerngebietsfestsetzung; wegen Anträge Privater auf Wohnnutzung im EG zeitnahe Start der Bearbeitung erforderlich
S.4.12	F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	intern / Investor	Dez 21	10%	Fortführung des Projektes S.4.15 - ruhte über Jahre. Da Investor für Teilfläche gegeben und mit allen Eigentümern Einvernehmen erzielt wurde, kann das Verfahren in Abhängigkeit von den Personalkapazitäten gestartet werden.
S.4.13	N	Bauleitplanung zur Realisierung einer Tinyhouse-Siedlung	Investor	2021-2022	0%	Rat hat Tinyhouse-Initiative Unterstützung zugesagt > Phase 1 erfolgreiche Grundstückssuche durch die Initiative zzt. in Endphase mit Klärung Planungsrecht
S.4.14	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	2021-2022	0%	Erweiterungsfläche für IPNW parallel mit 27. Regionalplan-änderung, da auch hier bereits Interessensbekundungen für neue Gewerbeansiedlungen vorliegen
S.4.15	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	Jun 22	0%	Übernahme des Projektes S.4.12 aus 2020 Neue Flächen für nicht wesentlich störendes Gewerbe, konkrete Erweiterung eines Betriebes
S.4.16	F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	Jun 22	0%	Übernahme des Projektes S.4.13 aus 2020 Weiterer Standort Erweiterung Wohnen, Flächen teilweise gesichert
S.4.17	N	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	2021 bis 2022	0%	zzt. sind 4 Standorte weiterhin in der Prüfung, Zunächst nur Prüfung nach Klärung Grundstück: B-Plan-Änderung oder Befreiung
Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne						
S.5.1	F	Neuaufstellung der 2 B-Plänen VBP 48a Sanitär Möllers + BP 48b Wohngebiet	Investor	Mrz 21	75%	Fortführung des Projektes S.5.1 aus 2020
S.5.2	N P	BP 154 Lette-Nord	Investor	Dez 21	5%	Fortführung des Projektes S.5.3 aus 2020 Kleines Wohnbaugebiet mit ca. 6 Einfamilienhäusern, Aufstellungsbeschluss 2019 erfolgt; Verfahren nach § 13 b BauGB; Abschluss wegen Auslaufen Regelung § 13 b erforderlich.
S.5.3	N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor / intern	Dez 21	0%	Übernahme des Projektes S.5.2 aus 2020 Antrag Eigentümer auf Ausweitung eines einzelnen Baufeldes mit dem Ziel Nachverdichtung / ergänz. Im B-Plan: Anpassung festgesetzte Straßenverkehrsfläche für Wohnen EFH
Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne						
S.6.1	F P	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuaufstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122 - 140	intern	Jun 21	60%	Fortführung des Projektes S.6.1 aus 2020 Antrag 05.10.2019 im Zusammenhang mit Baugenehmigung BH 0080/2018
S.6.2	F P	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06 2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	Sep 21	15%	Fortführung des Projektes S.6.2 aus 2020 Antrag auf Bearbeitung seit 2015 in Bauberatung, danach Anträge, z.T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird
S.6.3	F P	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	Sep 21	10%	Fortführung des Projektes S.6.3 aus 2020

Prioritätenliste 2021 für den FB 60: Produkt 60.01.01

"Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

Stand: Entwurf Ausschuss Planen und Bauen 09.12.2020, Aktualisierung aus Beschluss UPB 26.08.2020

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung
 Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge
 Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Übertrag Vorjahr	Erläuterungen
Weitere Projekte mit hoher Wichtigkeit, Realisierung in den Folgejahren (ggf. bei Dringlichkeit vorzuziehen)						
o.P.	N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	extern	2021-2022	0%	Bilanz Maßnahmen und Überprüfung der Ziele INHK
o.P.	N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	2021-2022	0%	Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung von Klimaschutzkonzept, Verkehrsentwicklungsplan, InHK, Dorferneuerungskonzept. Auch wichtig für Verortung der ASB-Reserven
o.P.	F	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	Dez 21	0%	Änderungserfordernis wg. Artenschutzbelang in ehem. Kugelfang,
o.P.	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	Dez 22	25%	Fortführung des Projektes S. 4.6 aus 2018 Änderungserfordernis seit 2017 zur Anpassung Verkaufsflächen
o.P.	N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" (Parkplatz DRK)	intern	Dez 22	0%	Aufgabe Bolzplatzfestsetzung, Ausweisung Baufläche und Stellplätze für DRK, vorher Klärung Verlagerung Bolzplatz zur Pestalozzischule erforderlich
Projekte seit Anfang 2020 in Wartestellung bzw. ungeklärten Rahmenbedingungen, zzt. ist eine Bearbeitung 2020 nicht mehr möglich						
o.P.	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor		0%	
o.P.	N	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Kita-Nutzung > ggf. Ergänzung Kita ohne BP möglich	intern		0%	Hohe Priorität wegen der im Gebiet geplanten Kita. Zunächst nur Prüfung nach Projekteingang : B-Plan-Änderung oder Befreiung
o.P.	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenghügel" > Projekt ruht zzt.	Investor / extern		35%	Änderung des B-Plans erforderlich wegen mangelnder Umsetzbarkeit bestehende B-Plan aufgrund neuer Gegebenheiten Hochwasserschutz, Wegeverbindung Fürstenwiesen - Stadtpark
Weitere Projekte noch ohne Prioritätenfestsetzung, Realisierung in den Folgejahren						
o.P.	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße			0%	Plan von 1971 ist funktionslos, ggfls. B-Plan erweitern auf Pictorius-Kolleg >> Vorgehensweise Abschnitt Richtung Reiningstraße : zwing. III-Geschossigkeit zu überdenken > Grundsatzbeschluss städtebaul. Zielstellung >dann ggf. Befreiung /wg. noch offener Punkte Bucking und Pictorius-Kolleg Splitting in Teilabschnitte
o.P.	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“			0%	Priorität ggf. in Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen wie z.B. Erweiterung Milchkontor anpassen Neuordnung Bereich F+S für zusätzl. GE-Grundstücke
o.P.	N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“			0%	Fortführung des Projektes S. 32 aus 2017 Fassung Bestandsstandort "real" in Planungsrecht, außer vorzeitig Erfordernis
o.P.	N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier			0%	Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung nur dann, wenn Kaufland auch erweitern will
o.P.	N P	Einzelantrag vom 28.11.2017: Änderung B-Plan 38 a Haugen Kamp > Änd. langfristiges Ziel: Optionsfläche für DJK	Investor		0%	Antrag Eigentümer für Nachverdichtung Wohnen EFH Hinterlandbebauung
o.P.	N P	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwahl oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor		0%	Antrag Eigentümein für Nachverdichtung Wohnen EFH > laut B-Plan ist zu erhaltender Baum festgesetzt und rechtswidrig gefällt worden
o.P.	N P	Einzel- und Sammelanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor		0%	Antrag auf Bearbeitung und Beschlüsse dazu seit 2015, z..T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird
o.P.	N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern		0%	planungsrechtliche Steuerung statt § 34er Entscheidungen gewünscht
o.P.	N	Aus Bürgerbeteiligung nach § 34 BauGB: Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern		0%	planungsrechtliche Steuerung statt § 34er Entscheidungen gewünscht