



Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Coesfeld



Mietspiegel der Stadt Coesfeld (alt/neu)

2018

Mietspiegel Stadt Coesfeld

01.12.2018
€/m² Wohnfläche / mtl.

Wohn- fläche m ²	Jahr der Bezugsfertigkeit														
	1949 – 1974			1975 – 1984			1985 – 1994			1995 - 2004			2005 – 2015		
	U	M	O	U	M	O	U	M	O	U	M	O	U	M	O
30-64	5,50	5,80	6,10	5,60	5,90	6,20	5,85	6,15	6,45	6,40	6,65	6,95	6,85	7,15	7,40
65-90	5,15	5,45	5,70	5,25	5,55	5,80	5,50	5,75	6,10	6,05	6,30	6,60	6,50	6,80	7,05
91-125	4,75	5,00	5,30	4,85	5,10	5,40	5,10	5,35	5,60	5,60	5,85	6,20	6,15	6,35	6,65

U = Unterer Wert M = Mittelwert O = Oberer Wert

2020

Mietspiegel Stadt Coesfeld

01.12.2020
€/m² Wohnfläche / mtl.

Wohn- fläche m ²	Jahr der Bezugsfertigkeit																
	1900-1950			1950 – 1974			1975 – 1989			1990 – 1999			2000 – 2009			2010 – 2019	
	U	M	O	U	M	O	U	M	O	U	M	O	U	M	O		
25-50	5,35	5,85	6,35	5,80	6,05	6,35	5,85	6,20	6,55	6,30	6,60	6,90	6,60	6,95	7,30		
51-75	5,15	5,65	6,15	5,65	5,90	6,10	5,70	6,00	6,30	6,20	6,40	6,65	6,45	6,75	7,10		
76-100	4,95	5,40	5,90	5,40	5,65	5,85	5,50	5,80	6,10	5,95	6,20	6,40	6,20	6,50	6,85		
101-130	4,65	5,20	5,75	5,05	5,40	5,80	5,15	5,55	6,00	5,60	5,95	6,35	5,90	6,30	6,70		

U = Unterer Wert M = Mittelwert O = Oberer Wert