

**Niederschrift über die 28. Sitzung des Rates  
der Stadt Coesfeld am 11.07.2002, 17:05 Uhr,  
Großer Sitzungssaal, ULF, Bernhard-von-Galen-Straße 10**

**Anwesenheitsverzeichnis:**

| <b>Bürgermeister</b>     | <b>anwesend</b> | <b>abwesend</b> | <b>abwesend bei Punkt</b> |
|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Beutel, Rainer Christian | X               |                 |                           |

| <b>Ratsmitglieder</b>         | <b>anwesend</b> | <b>abwesend</b> | <b>abwesend bei Punkt</b>  |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| Allewelt-Bolwerk, Brigitte    | X               |                 |                            |
| Borgelt, Erwin                | X               |                 |                            |
| Bücking, Thomas               | X               |                 |                            |
| Chille, Karl                  | X               |                 |                            |
| Cramer, Maria                 | X               |                 |                            |
| Exner, Brigitte               | X               |                 | abw. TOP 1 - 6 nö. Sitzung |
| Freckmann, Christian          | X               |                 |                            |
| Frieling, Norbert             | X               |                 | abw.. TOP 1 ö. Sitzung     |
| Funke, Heribert               | X               |                 |                            |
| Gerdemann, Marita             | X               |                 |                            |
| Goerke, Dieter                | X               |                 |                            |
| Güldenhöven, Erwin            | X               |                 |                            |
| Hagemann, Norbert             | X               |                 |                            |
| Leimkühler-Bauland, Hannelore | X               |                 |                            |
| Locher, Maria                 | X               |                 |                            |
| Nolte, Klemens                | X               |                 |                            |
| Ottmann, Burckhard            | X               |                 |                            |
| Quiel, Michael                | X               |                 |                            |
| Rademacher, Ulrich            | X               |                 | abw. TOP 1 ö. Sitzung      |
| Schneider, Klaus              | X               |                 | abw. ab TOP 5 ö. Sitzung   |
| Senger, Dietmar               | X               |                 |                            |
| Sühling, Heinrich             | X               |                 |                            |
| Völker, Alfred                | X               |                 |                            |
| Wilken, Gerold                | X               |                 |                            |
| Woltering, Margret            | X               |                 |                            |
| Büscher, Karlheinz            | X               |                 |                            |
| Grützner, Ursula              | X               |                 |                            |
| Kleer, Detlef                 | X               |                 |                            |
| Laer von, Henrike             | X               |                 |                            |
| Nielsen, Ralf                 | X               |                 |                            |
| Rungenhagen, Wolfgang         | X               |                 |                            |
| Schmitz, Paul                 | X               |                 |                            |
| Schürhoff, Horst              | X               |                 |                            |
| Stallmeyer, Thomas            | X               |                 |                            |
| Walfort, Inge                 | X               |                 |                            |
| Zimmerhof-Sparwel, Birgitta   | X               |                 |                            |
| Ahrendt-Prinz, Charlotte      | X               |                 |                            |
| Skornitzke, Wolfgang          | X               |                 |                            |

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Edeler, Dieter  | X |  |  |
| Schall, Sybille | X |  |  |

| <b>Von der Verwaltung</b> | <b>anwesend</b> | <b>abwesend</b> | <b>abwesend bei Punkt</b> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 1. Beigeordneter Backes   | X               |                 |                           |
| Stadtkämmerer Roling      | X               |                 |                           |

Herr Höning als Schriftführer.

Herr Bürgermeister Beutel eröffnete um 17:05 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 18:20 Uhr.

Unterbrechung der Sitzung von 17:30 Uhr bis 17:45 Uhr.

## A) Öffentliche Sitzung

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | <b>Bestellung des Schriftführers</b><br>Vorlage 193/2002   |
| 2.  | <b>Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung</b><br>Vorlage 194/2002  |
| 3.  | <b>Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenrechtliche Maßnahmen der Stadt Coesfeld</b><br>Vorlage 156/2002   |
| 4.  | <b>Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe gemäß § 82 GO NRW bei Haushaltsstelle 5100.981.1000.7 -Krankenhausinvestitionsumlage-</b><br>Vorlage 152/2002  |
| 5.  | <b>Weitere Verwendung des Pulverturms und der benachbarten Freifläche</b><br>Vorlage 136/2002  |
| 6.  | <b>Integration jugendlicher Spätaussiedler</b><br>Vorlage 159/2002   |
| 7.  | <b>Umsetzung des Radwegekonzeptes für die K 46 in der Ortsdurchfahrt Coesfeld / Borkener Straße</b><br>Vorlage 151/2002  |
| 8.  | <b>3. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Stadt Coesfeld für den Zeitraum 2001 - 2005 und 2006 - 2012</b><br>Vorlage 125/2002   |
| 9.  | <b>Abfallsammlung und -beförderung in der Stadt Coesfeld</b><br><br><b>Gemeinsame Ausschreibung durch die Städte und Gemeinden im Kreisgebiet, Errichtung eines Wertstoffhofes, flächendeckende Einführung der Papiertonne, weitere Strukturveränderungen</b><br>Vorlage 139/2002  |
| 10. | <b>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Otterkamp II"</b><br>Vorlage 181/2002   |
| 11. | <b>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Stadterweiterung Nord-West - Hof Klute-" (5. Bauabschnitt)</b><br><br><b>1. Bericht über die Bürgeranhörung</b><br><b>2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange</b><br><b>3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung</b><br>Vorlage 173/2002 |

|     |   |
|-----|---|
| 12. | <b>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Otterkamp III"</b><br><br>Vorlage 182/2002<br>(siehe TOP 6 ö.S. UPB vom 10.07.2002 ) |
|-----|---|

### B) Nichtöffentliche Sitzung

|    |   |
|----|---|
| 1. | <b>Aufhebung eines Ratbeschlusses - hier Verkauf eines städt. Wohnbaugrundstückes -</b><br><br>Vorlage 189/2002                               |
| 2. | <b>Verkauf von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet "Nord-West" im I. und II. Bauabschnitt</b><br><br>Vorlage 188/2002                            |
| 3. | <b>Verkauf eines Wohnbaugrundstückes im Baugebiet "Nord-West", III. Bauabschnitt</b><br><br>Vorlage 192/2002                                  |
| 4. | <b>Flächentausch für die Erweiterung des Gewerbegebietes "Otterkamp" und Aufhebung eines Ratsbeschlusses</b><br><br>Vorlage 147/2002          |
| 5. | <b>Erwerb einer zukünftigen Gewerbefläche im "Otterkamp"</b><br><br>Vorlage 150/2002  |
| 6. | <b>Städtebaulicher Vertrag zur Regelung von Stellplatzfragen im künftigen Sanierungsgebiet an der Dülmener Straße</b><br><br>Vorlage 144/2002 |
| 7. | <b>Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Ortsteil Lette - Baulandbeschluss</b><br><br>Vorlage 175/2002   |

### Pressemitteilungen

Erledigung der Tagesordnung:

## **A) Öffentliche Sitzung**

### Zur Geschäftsordnung

Es besteht Einvernehmen, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 13 "Umbesetzung von Ausschüssen" zu erweitern und den Tagesordnungspunkt 7 des nichtöffentlichen Teils "Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Ortsteil Lette - Baulandbeschluss" von der Tagesordnung abzusetzen.

Des Weiteren besteht Einvernehmen, die Beratungsfolge insoweit zu ändern, dass der Tagesordnungspunkt 9 öffentlicher Teil "Abfallsammlung und -beförderung in der Stadt Coesfeld" im Anschluss an die Mitteilungen des Bürgermeisters und den Bericht der Verwaltung zu beraten.

### **Punkt 1 der Tagesordnung** **Vorl. 193/2002**

### **Bestellung des Schriftführers**

Es wird beschlossen, Herrn Höning als Schriftführer zu bestellen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

### **Punkt 2 der Tagesordnung** **Vorl. 194/2002**

### **Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung**

Herr Beutel teilt mit, dass er zum 01.10.2002 aus dem Amt des Bürgermeisters ausscheide und bis zum Beginn seiner offiziellen Amtszeit als Präsident der neuen Gemeindeprüfungsanstalt in Nordrhein-Westfalen als Gründungsbeauftragter am Aufbau der Behörde mitwirken werde.

Herr Roling informiert die Ratsmitglieder über den aktuellen Sachstand hinsichtlich des Rats-InformationSystems im Internet. Unter [www5.coesfeld.de](http://www5.coesfeld.de) bestünde ab sofort die Möglichkeit, Informationen über Sitzungstermine, Gremien, Sitzungsvorlagen und den öffentlichen Teil von Niederschriften abzurufen. Darüber hinaus sei es vorgesehen, den Ratsmitgliedern auch den Zugang zu den nichtöffentlichen Sitzungsteilen zu eröffnen.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

**Punkt 3 der Tagesordnung**  
**Vorl. 139/2002**

**Abfallsammlung und -beförderung in der Stadt  
Coesfeld**

**Gemeinsame Ausschreibung durch die Städte  
und Gemeinden im Kreisgebiet,  
Errichtung eines Wertstoffhofes,  
flächendeckende Einführung der Papiertonne,  
weitere Strukturveränderungen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird den Ratsmitgliedern zu Beginn der Sitzung ein Schreiben der EINE WELT Gruppen in den Gemeinden Maria Frieden, St. Laurentius, St. Ludgerus, der Kolpingfamilien Coesfeld und Lette und der KAB Goxel überreicht, in dem sie ihre Auffassung zur Einführung der "blauen Tonne" darlegen.

Nach kurzer Diskussion beantragt Herr Nielsen namens der SPD-Fraktion eine Sitzungsunterrechnung.

Im Anschluss daran und nach intensiver Beratung beschließt der Rat wie folgt:

**Beschluss (1)**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, den derzeit bestehenden Vertrag über das Sammeln und Befördern von Abfällen (Müllabfuhrvertrag) mit der Firma Rethmann Entsorgungswirtschaft GmbH & Co. KG mit Ablauf des 31.12.2003 zu kündigen.

**Beschluss (2)**

Es wird beschlossen, dass die Stadt Coesfeld an einer gemeinsamen europaweiten Ausschreibung aller kreisangehörigen Städte und Gemeinden bzw. einzelner Städte und Gemeinden im Kreisgebiet über die Abfallsammlung und -beförderung teilnimmt. Der Vertrag soll wirksam zum 01.01.2004 abgeschlossen werden. Voraussetzung für die Wirksamkeit dieses Beschlusses ist es, dass das noch ausstehende abfallwirtschaftliche Gutachten zu der Prognose gelangt, dass eine Aufgabenerfüllung in eigener Regie nicht günstiger ist.

**Beschluss (3)**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, auf der Basis der Eckpunkte, die der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 12.06.02 als Anlage beigefügt waren, eine auf diesen Zweck gerichtete öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach dem Gesetz über die kommunale Zusammenarbeit zu erarbeiten und abzuschließen. In dieser Vereinbarung sollen die einzelnen Rechte und Pflichten der beteiligten Städte und Gemeinden geregelt werden. Voraussetzung für die Wirksamkeit dieses Beschlusses ist es, dass die Kommunalaufsicht dem Organisationsmodell zustimmt.

**Beschluss (4)**

Es wird beschlossen, zwei Mitarbeiter der Verwaltung als Beiratsvertreter der Stadt Coesfeld zu entsenden.

**Beschluss (5)**

Es wird beschlossen, die Leistungen der Abfallsammlung und -beförderung in eigener Regie auszuschreiben (Laufzeitbeginn: 01.01.2004), wenn die Voraussetzung für den oben genannten Beschluss 2 nicht vorliegen sollten.

### **Beschluss (6)**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Maßnahmen zur Einrichtung eines Wertstoffhofes zum 01.01.2003 einzuleiten. Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen ist über den Sachstand fortlaufend zu informieren.

### **Beschluss (7a - 7c)**

Es wird beschlossen, dass die Sammlung und der Transport von Abfällen ab dem Jahr 2004 mit den nachfolgend genannten strukturellen Veränderungen durchgeführt werden soll:

- (7 a)** Einstellung der Sammlung von Sperrgut (Altholz und Restsperrgut), Teppichböden / Altteppichen bzw. Kühlgeräten, Elektroschrott und Altmetall über Abrufkarten
- (7 b)** flächendeckende Einführung der Papiertonne in den Gefäßgrößen 120, 240 sowie auf Wunsch 1.100 Liter, 4-Wochen-Abfuhrhythmus (identisch für den Innen- und Außenbereich)
- (7 c)** Einstellung der
  - 1) Papiersammlung (Papier, Pappe, Kartonagen) über die Depotcontainer
  - 2) Unterstützung der karitativen Verbände im Hinblick auf deren Papiersammlungen

### **Beschluss (8)**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen,

- a) mit dem Abfuhrunternehmer dahingehend zu verhandeln, dass die Sammlung von Sperrgut sowie Kühlgeräten, Elektroschrott und Altmetall auf Abruf ab dem 01.01.2003 eingestellt wird und
- b) die Abrufabfuhr von Teppichböden / Altteppichen ab dem Jahr 2003 nicht mehr durchführen zu lassen.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Abstimmungsergebnis Beschluss (1):   | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (2):   | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (3):   | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (4):   | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (5):   | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (6):   | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (7 a): | 28 Ja-Stimmen<br>13 Nein-Stimmen<br>00 Enthaltungen |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (7 b): | 35 Ja-Stimmen<br>06 Nein-Stimmen<br>00 Enthaltungen |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (7 c): | einstimmig beschlossen                              |
| Abstimmungsergebnis Beschluss (8):   | einstimmig beschlossen                              |

**Punkt 4 der Tagesordnung**  
**Vorl. 156/2002**

**Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach  
§ 8 KAG für straßenrechtliche Maßnahmen der  
Stadt Coesfeld**

Der Rat beschließt, den Entwurf der Satzung - über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenrechtliche Maßnahmen der Stadt Coesfeld - als Satzung. Die zur Zeit geltende Satzung vom 22.12.1971, zuletzt geändert am 23.04.1986 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis 37 Ja-Stimmen  
Abstimmungsergebnis 00 Nein-Stimmen  
Abstimmungsergebnis 04 Enthaltungen

**Punkt 5 der Tagesordnung**  
**Vorl. 152/2002**

**Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe gemäß § 82 GO NRW bei Haushaltsstelle 5100.981.1000.7 -Krankenhausinvestitionsumlage-**

Es wird beschlossen, der Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe bei der Haushaltsstelle 5100.981.1000.7 -Krankenhausinvestitionsumlage- in Höhe von 162 272 EUR zuzustimmen. Die Deckung dieser außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 6 der Tagesordnung**  
**Vorl. 136/2002**

**Weitere Verwendung des Pulverturms und der benachbarten Freifläche**

Es wird beschlossen, den Pulverturm dem Heimatverein für Versammlungszwecke und Einrichtung einer Geschäftsstelle unentgeltlich zur Nutzung zu überlassen, wobei die inneren Renovierungskosten zu Lasten des Vereins gehen.

Es wird beschlossen, das benachbarte Gartengrundstück gegen Höchstgebot zum Verkauf öffentlich auszuschreiben. Das beiliegende Konzept für eine Ausschreibungsunterlage soll Grundlage der Ausschreibung werden. Als Mindestpreis ist eine Summe von 245,00 € in die Ausschreibung aufzunehmen. Vom Interessenten sind bei Bewerbung ein Nutzungskonzept, eine Planung und eine Freiflächenplanung vorzulegen. Die Entscheidung soll nach städtebaulichen und gestalterischen Kriterien erfolgen. Unter den Angeboten, die den Kriterien entsprechen, soll der Zuschlag nach Höchstgebot erteilt werden.

Abstimmungsergebnis 29 Ja-Stimmen  
11 Nein-Stimmen  
00 Enthaltungen

**Punkt 7 der Tagesordnung**  
**Vorl. 159/2002**

**Integration jugendlicher Spätaussiedler**

Es wird beschlossen, das Projekt „Integration jugendlicher Spätaussiedler“ des Sozialdienstes kath. Frauen in den Jahren 2002 und 2003 mit 8.200 € jährlich zu fördern.

Abstimmungsergebnis 39 Ja-Stimmen  
Abstimmungsergebnis 00 Nein-Stimmen  
Abstimmungsergebnis 01 Enthaltung

**Punkt 8 der Tagesordnung**  
**Vorl. 151/2002**

**Umsetzung des Radwegekonzeptes für die K 46  
in der Ortsdurchfahrt Coesfeld/Borkener Straße**

Es wird beschlossen, die Maßnahme auch unter den geänderten Finanzierungsvoraussetzungen durchzuführen. Die benötigten Mittel sollen im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2003 und für die mittelfristige Finanzplanung in den Jahren 2004 und 2005 insgesamt 61.500,00 € zu gleichen Teilen berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 9 der Tagesordnung**  
**Vorl. 125/2002**

**3. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungs-  
konzeptes der Stadt Coesfeld für den Zeitraum  
2001 - 2005 und 2006 - 2012**

Der vorgelegte Entwurf des Abwasserbeseitigungskonzeptes wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 10 der Tagesordnung**  
**Vorl. 181/2002**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Ot-  
terkamp II"**

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 72 "Otterkamp II" gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) zu ändern.

Der Änderungsbeschluss umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes.

Die Umgrenzung ist dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 10.07.02 beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel der Bauleitplanung ist es, auf der Grundlage des § 1 Abs. 5 der Baunutzungsverordnung den Einzelhandel weiter als bisher festgesetzt einzuschränken.

Hierbei sollen alle zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente entsprechend Teil A und B der Anlage 1 zum Einzelhandelserlass des Landes Nordrhein-Westfalen ausgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 11 der Tagesordnung**  
**Vorl. 173/2002**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75  
"Stadterweiterung Nord-West -Hof Klute-"  
(5. Bauabschnitt)**

- 1. Bericht über die Bürgeranhörung**
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**
- 3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

**1. Bericht über die Bürgeranhörung**

Der Bericht über die am 01.07.2002 durchgeführte Bürgeranhörung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin ist dem Schreiben vom 04.07.02 (Nachreichen der Sitzungsvorlage) als Anlage beigefügt.

**2. Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange**

Es wird beschlossen:

- die Anregungen und Bedenken des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen,
- die Anregungen und Bedenken der Stadtwerke nicht zu berücksichtigen,
- die Anregungen und Bedenken des Abwasserwerkes zu berücksichtigen,
- die Anregungen und Bedenken des Forstamtes zu berücksichtigen,
- die Anregungen und Bedenken der Telekom nicht zu berücksichtigen.

**3. Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung**

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 12 der Tagesordnung**  
**Vorl. 182/2002**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Otterkamp III"**

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 78 "Otterkamp III" gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) zu ändern.  
Der Änderungsbeschluss umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes.

Die Umgrenzung ist dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 10.07.02 beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel der Bauleitplanung ist es, auf der Grundlage des § 1 Abs. 5 der Baunutzungsverordnung den Einzelhandel weiter als bisher festgesetzt einzuschränken.

Hierbei sollen alle zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente entsprechend Teil A und B der Anlage 1 zum Einzelhandelserlass des Landes Nordrhein-Westfalen ausgeschlossen werden.

Es wird beschlossen, den Beschluss des Rates der Stadt Coesfeld zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Otterkamp III" für den östlichen Teilbereich des Bebauungsplangebietes vom 17.06.1990 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

**Punkt 13 der Tagesordnung**  
**Vorl. 195/2002**

Umbesetzung von Ausschüssen

Folgende Umbesetzung im Bezirksausschuss Lette wird beschlossen:

bisher stellvertretendes Mitglied

Andreas Wüstefeld (skB)  
Alter Postweg 34  
48155 Münster

jetzt stellvertretendes Mitglied

Irmgard Potthoff (RM)  
Letter Berg 28 a  
48653 Coesfeld

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen