

Prioritätenliste 2020 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

Bericht zum Quartal 4/2020

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung
 Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge
 Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
					I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte									
S. 1.1	F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	80%	80%	82%		84%	Bauarbeiten Davidstraße-südl. Berkelresidenz laufen. Arbeiten auf der Davidstr. Richtung Süringstraße fertig, Baubeginn Berkelpromenade zw. Davidstr. und Gerichtsring, Berkelgasse: Durchführung von Anlieger- und Eigentümergesprächen, Grundstückskäufe und Prüfung von 2. bau. Rettungswegen.
S. 1.2	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	40%	40%	40%		40%	Planung Park Normannweh abgeschlossen, offen: städtebauliche Maßnahmen Fürstenwiese, Umgestaltung Stadtpark
S. 1.3	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	75%	75%	75%		75%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 1.4	F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	33%	40%	40%		40%	Ergebnisse aus der Marketing Untersuchung "Branding Berkel" - Abschlussbericht liegt noch nicht vor, Überlegungen zur Fortführung der grenzüberschreitenden Berkelarbeit über die 3. Berkelkompanie. Aufgrund Corona-Pandemie fällt das Berkeleifestival in Eibergen aus, Verschiebung auf nächstes Jahr. Das Projektmanagement hat bei der Euregio einen Antrag auf Projektverlängerung eingereicht, da 2020 kaum Aktivitäten möglich waren, Beschlussfassung darüber erst im Dezember 2020
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung									
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	30%	40%	50%		50%	Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen; Arbeitsgruppe - 1. Treffen 19.08.2010 mit RA Tyczewski; Klärung Ziele und Übersicht ("Positivraum", Handlungsbedarf) in Erarbeitung
S.2.2	F	Fortschreibung Regionalplanung	intern	88%	88%	90%		90%	Erarbeitungsbeschluss vom 01.04.19 durch Regionalrat, TÖB-Beteiligung durch BRMS Durchführung Machbarkeitsstudie Fläche COE05 (Lette), Fläche COE5 wird per Ratsbeschluss aus Regionalplanung genommen. Nur noch Erweiterung IPNW COE01 wird im Regionalplanänderungsverfahren aufgenommen, im Gegenzug muss ein 1:1 Flächentausch stattfinden und Flächen zurückgegeben werden, Vorschlag Verwaltung COE09 und 12
S.2.3	N	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern	0%	40%	50%		50%	Bericht über die Grundlagen der Beratung im UPB am 13.05.2020; Gespräch mit Fraktionsvertretern am 16.06.2020; inzwischen wurde eine erneute Änderung der Bauordnung NRW angekündigt, daher wurde die Erstellung der Satzung zunächst vertagt.
S.2.4	F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	0%	25%	50%		100%	Planungsrechtliche Stellungnahmen für mögliche Standorte Wohnmobilstellplatz und Dirtpark erstellt; Umsetzung Modernisierung der Spielplätze steht noch aus, Geräte sind bestellt. Treffen der Koordinierungsrunde im August 2020, Standortsuche Projekt Dirtpark und Austausch mit Anliegern, Heimathaus wird über das Programm Heimatzeugnis gefördert, vorzeitiger Maßnahmenbeginn ist bewilligt.
S.2.5	F	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	intern/extern	75%	77%	77%		80%	Förderantrag (Dorferneuerung) wurde am 30.09.20 gestellt
S.2.6	N	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/extern		15%	20%		75%	Markterkundung von in Frage kommender Software wurde durchgeführt; Einführung eines Planungsinformations- und Beteiligungsservers wurde vorbereitet; dieser dient zum einen dazu, rechtskräftige Bauleitpläne in das Internet einzustellen und mittels WMS/WFS automatisiert Xplan-konform an die Landesportale zu übermitteln. Zusätzlich können mit ihm Informationen über laufende Bauleitplanverfahren für Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange online zur Verfügung gestellt und das gesamte Beteiligungs- und Abwägungsverfahren abgewickelt werden. Umfang und Art der zu veröffentlichenden Bestandsdaten sowie die für die Bereitstellung erforderlichen Arbeitsschritte wurden definiert.
Bauleitplanung Innenstadt									
S. 3.1	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	70%	70%	75%		75%	Alle Gutachten liegen vor. Konkrete unverbindliche Entwürfe für das Parkdeck von zwei Parkhausherstellern liegen vor. Für ausgewählte Vorzugsfassaden sollen die Hersteller die Entwürfe visualisieren. Sobald diese vorliegen, werden diese dem Rat und dem Gestaltungsbeirat vorgelegt und das Bauleitplanverfahren (nächster Schritt: Offenlagebeschluss) weitergeführt.
S. 3.2	F	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	intern	10%	15%	30%		35%	Erste Varianten der Rahmenplanung liegen in einem ersten Entwurf vor und wurden zunächst den Eigentümern vorgestellt. Bevor der Rahmenplan weitergeführt werden kann müssen weiterhin die Eigentumsverhältnisse abschließend geklärt sein, um den konkreten Standort Parkhauses festlegen zu können. Gespräche mit den Eigentümern sind größtenteils abgeschlossen.
S. 3.3	N	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	20%	20%	20%		20%	Fördermittel für den geplanten Wettbewerb sind beantragt, Bescheid vor. Frühjahr 2021 erwartet
S. 3.4	N	angekündigt: Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	0%	0%	0%		0%	unverändert, Vorstellung erster Konzepte im GBR im Sommer 2020, Überarbeitung notwendig
S. 3.5	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%	0%	0%		0%	unverändert
S. 3.6	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobswall"	intern	10%	10%	10%		10%	unverändert, erste Konzepte von Eigentümern wurden diskutiert
S. 3.7	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%	20%	20%		20%	unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Bevor das Planverfahren weitergeführt werden kann, müssen zunächst Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Eigentümern (insb. Christophorus Kliniken) geführt werden. Erste Gespräche mit den Christophorus Kliniken haben stattgefunden. Siehe auch S. 3.2.
S. 3.8	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%	0%	0%		0%	Rechtskraft 150/2 erfolgt.
S. 3.9	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%	15%	0%		15%	Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt.

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
					I	II	III	IV	
Bauleitplanung allgemein									
S. 4.1	N	Aufstellung BP für Kita am Lübbesmeyer Weg, ggf. i.V.m. Projekt 6.5 als Nachbebauung	intern	0%	40%	80% (BP 17a I) / 60% (BP 17a II)		100% (BP 17aI) / 60% (BP 17aII)	BP 17a Teilbereich I "Nachverdichtung Lübbesmeyerweg mit Kindertagesstätte" Stand Rechtskraft und 17a Teilbereich II "Nachverdichtung Adolf-Meyer-Straße" Stand Vorentwurf
S. 4.2	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor	25%	27%	35%		60%	Frühzeitige Beteiligung 15.07.-15.08. 2020; Dez: Beschluss zur Offenlage (04.01.-16.02.2021)
S. 4.3	N	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	0%	15%	30%		35%	Aufstellungsbeschluss 12/2019, derzeit Erarbeitung des Vorentwurfs und Erstellung der Gutachten
S. 4.4	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	0%	0%	0%		10%	Erschließungssituation geklärt. Aufstellungsbeschluss, Beschluss der frühzeitigen Beteiligung sind für den 17.12.20 geplant. Erster Entwurf für einen Kostenübernahmevertrag liegt vor. Begründung für eine Einzelbeauftragung von Planungs- und Gutachterbüros wurde bereits an das RPA übersandt - Rückmeldung steht noch aus.
S. 4.5	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II Bereich Mühle Krampe > 85. FNP-Änderung und BP 158_Gewerbegebiet westlich Mühle Krampe	extern	0%	0%	5%		15%	Landesplanerische Anfrage gestellt und Stellungnahme erhalten. Planungs- und Gutachterbüros beauftragt. Bodenbohrungen und Verkehrszählung bereits durchgeführt. Frühzeitige interne Beteiligung bereits durchgeführt.
S. 4.6	N	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern/Investor	0%				5%	Erste Gespräche wurden geführt, voraussichtlich wird es einen VBP geben. Entwicklungskonzept seitens Investor liegt vor.
S. 4.7	N	FNP-Änderungen i.Z.m B-Planaufstellung, vorher Klärung auf Reg.-Planebene: 1.) Rücknahme G Lette Süd > stattdessen FNP-Änd. und Korrektur Siedl.flächenmonit. mit W/GE Wulferhooksweg 2.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 3.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 4.) Änd. LW in G-Fläche IPNW-Erweit.	intern / extern	0%	0%	0%		0%	
S. 4.8	N	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	intern	0%	0%	0%		65%	Beschluss zur öffentlichen Auslegung 239/2020, derzeit in Offenlage
S. 4.9	N	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	extern	0%	2%	2%		5%	abschließende Klärung mit Friedhofsbetreiber steht noch aus / Verfahren nach § 13 b BauGB; § 13b kann Frühjahr 2021 ruhen > aber dann Abschluss für Entwicklung für bis zu 12 Einfamilienhäuser erforderlich Landesplanerische Anfrage ist gestellt, Rückmeldung: keine Bedenken, Abfragen Kampfmittel, Löschwasser, Leitungen etc erfolgt, <u>Bebauungs- und Erschließungsskizze in Arbeit</u>
S. 4.10	N	B-Planänderung-/aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK	extern	0%	0%	0%		0%	wegen Anträge Privater auf Wohnnutzung im EG Start der Bearbeitung zeitnah durchzuführen
S. 4.11	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp BP 53b Überplanung Spielplatz Timphorst	intern	45%	50%	75%		100%	Spielplatz Timphorst: Offenlage und TÖB-Beteiligung vom 25.05. bis 07.07.2020, Oktober rechtskräftig; die Angabe zur Zielerreichung bezieht sich nur auf das Verfahren Timphorst; Dez: Aufstellungsbeschluss Hengtekamp und Zur Höhe, Offenlage für Januar geplant
S. 4.12	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	0%	0%	0%		0%	Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch. Zurzeit Gespräche mit Eigentümern und Immissionsprognosen (beauftragt), erst anschließend Start der konkreten Bearbeitung mit Festlegung von <u>Zielen für das Gewerbegebiet</u> .
S. 4.13	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	0%	0%	0%		0%	Zulässigkeit Wohnen in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch. Zurzeit Gespräche mit Eigentümern und Immissionsprognosen (beauftragt), erst anschließend Start der konkreten Bearbeitung mit Festlegung von <u>Zielen für das Wohngebiet</u> .
S. 4.14	N	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	0%	0%	0%		35%	Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren, B-Plan Entwurf liegt vor, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung und Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre soll am 17.12.2020 erfolgen.
S. 4.15	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	intern	10%	10%	10%		10%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld - Bereich am Akazienweg" - nur Flurstück 2159	intern	80%	90%	98%		100%	Rechtskraft
	F	BP 152 "Erw. GE Königsbusch" / 83. Änd. FNP für Entwicklung Ernsting	Investor	40%	90%	98%		100%	Genehmigung FNP-Änderung liegt vor, BPlan rechtskräftig
	F	Änderung BP Lette 7 Bühlbach für Erweiterung Heimathaus	intern	25%	90%	98%		100%	Rechtskraft
Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne									
S. 5.1	N	Neuaufstellung der 2 B-Plänen VBP 48a Sanitär Möllers + BP 48b Wohngebiet	Investor	0%	10%	40%		75%	Offenlage abgeschlossen, Beschluss erneute Offenlage BP48b
S. 5.2	N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor / intern	0%	0%	0%		0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 5.3	N P	Einzelantrag von 2018 durch Aufstellungsbeschluss bestätigt: BP 154 Lette-Nord	Investor	0%	5%	5%		5%	Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst. Bisher wurde kein konkretes Konzept vorgelegt, daher keine Aktivitäten.
	N P	Einzelantrag und weitere Termine ab 03.06.2018: BP-Änderung Nr. 40 Niemergs Weide	intern	0%	10%	50%		100%	Rechtskraft Nov. 2020
Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne									
S. 6.1	P	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuaufstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122 - 140	intern	10%	15%	15%		60%	Öffentliche Auslegung erfolgt: 12.09 - 12.10.2019, Bürgerversammlung musste wegen der corona-Krise zunächst verschoben werden. Gespräche mit Gewerbetreibenden über Entwicklungsabsichten geführt. Bürgerveranstaltung am 11.08.2020 nachgeholt (nur Anlieger und Lindenallee). Stellungnahmen eingeholt, UPB am 25.09.20 darüber informiert. Auskunft an die untere Bauaufsicht erteilt. BP-Entwürfe erarbeitet, Vorstellung und Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern voraussichtl. Januar 2021.

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
					I	II	III	IV	
S. 6.2	N P	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	0%	0%	0%		15%	Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Stellungnahmen bis 30.09., Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), verschiedene Varianten, Abwasserwerk hat detaillierte Berechnungen in Auftrag gegeben
S. 6.3	N P	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	0%	5%	10%		10%	Bürgerinformation 11/2019 durchgeführt; Planaufstellungsbeschluss und Satzungsbeschluss über die Veränderungssperre am 27.02.2020