

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01 Stadtplanung
60.03 Verkehrsplanung

Datum:
23.11.2020

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Planen und Bauen	09.12.2020	Kenntnisnahme

Quartalsbericht zum Stand der städtebaulichen Planungen im Rahmen der Prioritätenliste (Stichtag 09.12.2020)

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet quartalsweise zum Stand der städtebaulichen Planungen. Der Bericht zum IV. Quartal 2020 wird vorgelegt.

Die Vorlage erfolgt vor Abschluss des Quartals zur letzten Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen im laufenden Jahr, um einen sinnvollen Übergang zur Prioritätenliste 2021 (Vorlage 353/2020) zu gewährleisten.

Aufgeführt werden die Projekte, für die durch den Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 04.12.2019 (Prioritätenliste 2020 im Fachbereich 60 für die Produkte 60.01.01 "Stadtentwicklung, Bauleitplanung" und 60.01.03 "Verkehrsplanung") und vom 26.08.2020 (Aktualisierung der Prioritätenliste 2020 in der Bauleitplanung und Stadtentwicklung) eine Priorität vergeben wurde. Projekte ohne Priorität werden nicht gelistet.

Nach dem Beschluss vom 26.08.2020 wurde aufgrund einer sehr konkreten Nachfrage nach Gewerbegrundstücken im betroffenen Bereich das folgende Verfahren eingeleitet:

Bebauungsplan 160 „Industriegebiet Letter-Bülten“

Bearbeitung: extern

Zielerreichung zum 09.12.2020: 5%

Erläuterung: möglichst zeitnahe Errichtung Logistik-Zentrum Parador geplant, ca. 30.000qm. Ergänzende Flächen für weitere Betriebe sollen ebenfalls geschaffen werden (Interessenten gibt es bereits). Voraussichtlich entsteht eine logistische Nutzung.

Sachstand: Ein Teil der Grundstücke wurde bereits erworben. Weitere Grundstücksverhandlungen sind notwendig zur Realisierung der Planung und werden derzeit geführt (voraussichtlich Grundstückstausch mit Stadt). Erste Gespräche geführt, Entwicklungsabsichten mit Parador abgeklärt. Voraussichtliche Verkehrserzeugung seitens Parador grundlegend abgestimmt.

Anlagen:

Bericht zum 4. Quartal 2020, Stadtentwicklung und Bauleitplanung

Bericht zum 4. Quartal 2020, Verkehrsplanung